

泽州县人民政府

泽州县人民政府 关于泽州县城乡一体化基准地价的通告

泽政通字〔2023〕2号

我县丹河新城金村起步区、南村镇、金村镇、巴公镇等十六个乡镇城乡一体化基准地价已经市规划和自然资源局《关于泽州县城乡一体化基准地价更新结果的批复》予以验收，并经县政府研究予以公布实施，现就有关事项通知如下：

一、本次估价范围为泽州县丹河新城金村起步区及南村镇、金村镇、巴公镇等十六个乡镇。

二、按照法定最高出让年限设定为：商服用地40年，住宅用地70年，工业用地50年，公共管理与公共服务项目用地50年。

三、上述款项由县自然资源局负责解释。

四、本通知公布的泽州县城乡一体化基准地价自发布之日起执行，2016年11月1日发布的文件《泽州县人民政府办公室关于公布实施城乡统一地价体系的通知》（泽政办发〔2016〕82号）中规定的基准地价停止执行。

附件：泽州县城乡一体化基准地价更新成果公示信息表



附件

泽州县城乡一体化基准地价更新成果 公示信息表

巴公镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	巴公一村、巴公二村、巴公三村、巴公四村、渠头村、尧头村、东寺庄社区、西寺庄村、西四义村、东四义村、南山村
II 级	兴王庄村、北板桥村、李村村、双王庄村、北堆村、二仙掌村、西板桥村、靳圪塔村、东板桥村、山耳东村、靳庄村、官庄村、来村村、西部村、北部村、三家店村、柳坡掌村、坡头村、陈沟村、柏杨坪村、桥岭村、甘润村、西头村、东头村、南连氏村、庄头村、东部社区、巴公一村（阎坟村、冯窑村）、巴公三村（李裕庄村）、巴公四村（双南庄村）

巴公镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	314	20.93	289	19.27	278	18.53	284	18.93
II 级	285	19.00	256	17.07	249	16.60	252	16.80

北义城镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	坛岭头村、沟东村、东莒村、北义城村（含张庄村）、南义城村
II 级	刘轩窑村、西村村、西张村、东张村村、小河西村、城公村、蔡河村、北义城村（王沟村、尹庄村、程沟村）、郝庄村、尹西村、尹东村、楼岭村、下城公村、上城公村、崔庄村、西黄石村、东黄石村、鲁村村
III 级	河底村、北尹寨村、岸则村、黄六坡村、北义城村（河东村）、黍米山村、东张后村

北义城镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	268	17.87	252	16.80	231	15.40	240	16.00
II 级	240	16.00	224	14.93	203	13.53	212	14.13
III 级	206	13.73	190	12.67	172	11.47	181	12.07

川底镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	和村村、川底村、焦河村、下麓村
II 级	小南村村、下窑头村、涨泗沟村、董山村、川底村（孟山村、庚山村、西张庄村、东烟村）、上麓村、沙沟村、马坪头村、天户村、寺河村、上小河村、郭庄村
III 级	原庄村、汇景新村村、涨泗沟村（张沟村、崔沟村、吕管沟村）

川底镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	289	19.27	275	18.33	268	17.87	271	18.07
II 级	265	17.67	250	16.67	245	16.33	248	16.53
III 级	223	14.87	216	14.40	210	14.00	213	14.20

大东沟镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	段都村、坪头村、双河底村、贺坡村、南坪村、马村村、东沟村、峪南村、七干村、辛壁村
II 级	沟西村、西王庄村、栖祥村（范庄村）、常坡村、贾泉村、庾能村、岭头村、岭南村、北村村
III 级	栖祥村（嵇庄村、中街村、郭河村）、司家山村、常庄村、西刘河村、东沟村（关庄村、刘河村、东王庄村）、西洼村、黑泉沟村

大东沟镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	283	18.87	262	17.47	245	16.33	253	16.87
II 级	255	17.00	235	15.67	224	14.93	228	15.20
III 级	221	14.73	203	13.53	198	13.20	200	13.33

大箕镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	江匠村、南河底村、榭树庄村、秋木洼村、南沟村、南峪村、前圪套村、大箕村、道口村、庄穰村、王匠村、小箕村、申匠村、南坪村、南庄村、冶头村、泉头村、岗河村、苇元社区
II 级	河西村、马苇村、石门村、南庄科村、孔庄村、两谷坨村

大箕镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	236	15.73	218	14.53	205	13.67	210	14.00
II 级	205	13.67	189	12.60	176	11.73	182	12.13

大阳镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	一分街村、二分街村、三分街村、四分街村、东街村、西街村、金汤寨村、陡坡村、向东村
II 级	大南沟村、河底村、赵庄村、李家庄村、刘家庄村、南社村、西山村、东山村
III 级	都家山村、靳沟村、香峪村

大阳镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	285	19.00	260	17.33	245	16.33	252	16.80
II 级	256	17.07	234	15.60	224	14.93	228	15.20
III 级	221	14.73	201	13.40	198	13.20	199	13.27

高都镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	薛庄村、东顿村、保福村、北街村、南街村、水么头村、泊村村、泊南村、三沟村、西元庆村、下元庆村、东元庆村、秦庄村、南焦庄村、北焦庄村、东刘庄村、西刘庄村、漳东村、东山底村、大南社村
II 级	任庄村、北街村（李庄村、沙河村、山后村）、西刘庄村（桃元村）、焦元村、横岭村、善获村、麻峪村、大兴村、北上矿村
III 级	西党庄村、西刘庄村（黄家村）、北焦庄村（东党庄村）、原河村、大兴村（小丰头村）、大丰头村、岭后底村、大泉河村、秦庄村（湖里村）、岭上村、东玉寨村

高都镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	292	19.47	272	18.13	264	17.60	268	17.87
II 级	268	17.87	249	16.60	242	16.13	245	16.33
III 级	236	15.73	221	14.73	217	14.47	219	14.60

金村镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	司家掌村、后峪村、磨山底村、十字坂村、东六庄村、峪西村、东洼村、柳泉村、山头村、神南村、上胡村、下胡村、牛庄村、长畛洼村、东属村、西属村、西南属村、李家鄆村、上辛安村、下辛安村、范谷堆村、北桑坪村、铺头村、东旺村
II 级	吴庄村、郭背村、东村村、柳泉村（浮山街村）、大庄村、小庄村、郭壁村、寺南庄村、田庄村、太行山村、寨则村、石家街村、贺洼村

金村镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	318	21.20	285	19.00	278	18.53	281	18.73
II 级	290	19.33	260	17.33	249	16.60	255	17.00

晋庙铺镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	天井关村、沙石堡村、石槽村、王汉掌村(晋庙河村)、晋庙铺村、拦车村、草底铺村、油坊村、化布施村、大口村
II 级	南王庄村、南李家庄村、天井关村(关坡村、北罗西村)、王汉掌村、大池头村、范谷坨村、油坊村(后山尖村)、盐厂村、石盆河村、大山河村、窑掌村、黑石岭村、小口村

晋庙铺镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	228	15.20	210	14.00	200	13.33	205	13.67
II 级	198	13.20	181	12.07	172	11.47	176	11.73

犁川镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	上犁川村、中庄村、下犁川村、上庄村、西沟村、兴和新村（杏树村、东岭口村、南河村、新房洼村）、铁南上村、铁南东村、水城村
II 级	成庄村、东西坡村、兴和新村（杜家河村、崔河村、八良掌村、横道头村）、下铁南村、马寨村、天水岭村

犁川镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	232	15.47	213	14.20	200	13.33	206	13.73
II 级	201	13.40	184	12.27	172	11.47	178	11.87

柳树口镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	河西村、北寨村、南寨村、西角村、石庄村、柳树口村、黄围村 (东树沟村)
II 级	樊家村、下村村、南渠村、南庄村、新庄村、石庄村(神直村)、 井湾村、玛琅山村、南稍村、黄围村、东南庄村、井洼村、北坡 村、张路口村、石瓮河村

柳树口镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共 服务用地	
	元/平方 米	万元/亩	元/平方 米	万元/亩	元/平方 米	万元/亩	元/平方 米	万元/亩
I 级	222	14.80	200	13.33	191	12.73	195	13.00
II 级	193	12.87	172	11.47	162	10.80	167	11.13

南村镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	翟河底村、陈庄村、郎庄村、北东村、北西村、孔匠村、西峪村、原家村（窑南村、苏庄村）、张村村、浪井村（窑河村）、轱辘井村、峪口村
II 级	尚峪村、余口村、环秀村、西常村、东常村、南马匠村（放马坪村）、冶底村、冯沟村、段匠村（闫庄村）

南村镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	319	21.27	289	19.27	267	17.80	276	18.40
II 级	290	19.33	262	17.47	243	16.20	250	16.67

南岭镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	李寨村、乾棠村、秋泉村、红卫村、李沟村、南岭村、阎庄村、安庄村
II 级	道庄村、底道街村、望头村、罗泉村、闫庄村、西岭村、陟椒村、坚水村、西尧村、高会村、段峪村、北岭村、东沟村、葛万村、段河村、裴凹村、武城村、东风村、陈李河村、安岭村、白背村、黄砂底村、宋泉村、漏道底村

南岭镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	228	15.20	209	13.93	191	12.73	198	13.20
II 级	200	13.33	178	11.87	162	10.80	167	11.13

山河镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	常沟村、来岭村、马街村、东凰头村、西黄头村、追山村、东庄村、东土河村、东谷坨村、蓄粮掌村、凰岭东村
II 级	后街村、西土河村、万欷村、窑河村、竹林沟村、核桃园村、官家庄村、时街村、凰岭西村、龙口村、刘坪村、西狄河村、青龛村、龙门村、道宝河村、陈家庄村、衙道村、碾槽洼村、西南岭村、西尧村、石河村、洞八岭村、月湖泉村

山河镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	225	15.00	204	13.60	191	12.73	197	13.13
II 级	196	13.07	176	11.73	162	10.80	168	11.20

下村镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	上村村、中村村、下村村、张庄村、河东村、大南庄村、柳树底村、岳南村、石伏头村、刘村村、史村村、史村河村、成庄村
II 级	东山村、万里村、下寺头村、下村村（牛山村）、杨庄村、成庄村（师庄村）、朱家窑村、东庄村、李山村、关山村
III 级	车山村、滨河社区、庵头村、中村村（窑头村）、塔里村、西陈庄村、史村河村（瓮山村）

下村镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	280	18.67	258	17.20	245	16.33	250	16.67
II 级	252	16.80	232	15.47	224	14.93	228	15.20
III 级	218	14.53	200	13.33	198	13.20	199	13.27

周村镇各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	周村村、苗庄村、岸村村、河村村、五行村、下掌村、常庄村、坂上村、茅町村
II 级	西庄村、茅町村（岭西村）、上掌村、下町村、坪上村、坂上村（中三村）、河村村（南坡村、川河村、南堰村）、下河村、李堰村
III 级	石凉头村、甲村村、杨山村

周村镇 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	284	18.93	273	18.20	268	17.87	270	18.00
II 级	260	17.33	249	16.60	245	16.33	247	16.47
III 级	218	14.53	215	14.33	210	14.00	212	14.13

丹河新城金村起步区各级别区域范围表

土地级别	区域范围
I 级	金村大道--府城街--凤栖湖--创达路--学苑街--金村大道
II 级	定级范围内其他区域

丹河新城金村起步区 2022 年基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	646	43.07	595	39.67	366	24.40	498	33.20
II 级	560	37.33	512	34.13	305	20.33	420	28.00

