

泽州县安全生产委员会办公室文件

泽安委办发〔2026〕6号

泽州县安全生产委员会办公室 关于开展全县高层建筑未审未验问题专项核查 工作的通知

各镇人民政府：

为认真贯彻落实县委、县政府关于高层建筑重大火灾隐患排查整治行动的部署要求，进一步压紧压实各镇、各部门监管责任，精准掌握我县高层建筑涉及未审未验问题的具体情况，全力保障人民群众生命财产安全，现将有关事项通知如下：

一、核查范围

经前期摸排统计，我县未取得消防验收（备案）手续的高层建筑共 153 栋，涉及 8 个乡镇。其中，金村镇 70 栋、南村镇 43 栋、巴公镇 20 栋、高都镇 13 栋、川底镇 2 栋、下村镇 3 栋、大

东沟镇 1 栋、柳树口镇 1 栋。（具体明细详见附件 1）

二、核查重点

各镇人民政府要严格对照高层建筑未审未验情况统计表（附件 1），逐栋组织开展实地核查，做到底数清、情况明、信息准。重点核实建筑项目审批、建设用地规划许可、建设工程规划许可、建筑工程施工许可等关键环节情况，精准核查未办理消防设计审查、工程竣工验收及消防验收（备案）手续的具体原因、历史背景及存在的消防安全隐患。

未办理消防验收（备案）手续的原因主要为：

- 一是前期手续不全，导致无法受理验收；
- 二是设计图纸与施工现场不一致，导致无法受理验收；
- 三是开发商资金链断裂，导致消防施工未完成，从而无法验收；
- 四是其他原因。

三、工作要求

（一）加强组织领导。各镇要高度重视此次专项核查工作，将其作为防范化解高层建筑安全风险的重要举措，主要负责同志要亲自部署、亲自督办，明确职责分工、细化工作流程，确保各项任务落到实处、取得实效。

（二）严格核查标准。各镇要严格按照核查重点，组织人员开展实地核查，核查过程中要坚持实事求是原则，对每一栋建筑的审批环节、未验原因、隐患情况等细致记录，对核查中发现的疑点难点问题，要及时与开发商、建设方、属地政府、审批

局、住建局等相关单位进行沟通，确保数据真实准确、不走过场。

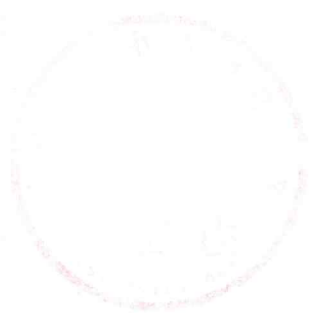
（三）强化信息报送。各镇要加快推进专项核查工作，明确专人负责，务必于 2026 年 1 月 30 日前将高层建筑未审未验问题专项核查情况统计表（附件 2）签字、盖章版报送至县排查整治小组办公室。联系人：卫江波，联系电话：0356-2233359，邮箱：zzxfdd119@163.com。

- 附件：1. 各镇高层民用建筑未审未验信息统计表
2. 高层民用建筑未审未验问题专项核查情况统计表

泽州县安全生产委员会办公室

2026 年 1 月 23 日





南村镇高层民用建筑未审未验信息统计表

序号	乡镇	建筑地址	单位名称	建筑名称	地上层数	地下层数	建筑面积	建筑高度	建成时间	结构类型	建筑用途	建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	物业企业或管理人	是否属于下列情形的高层民用建筑		是否取得工程建设项目审批手续				备注
																	正在外墙改造施工	正在进行内部装修改造	工程规划手续	施工许可	竣工验收	消防验收(备案)手续	
1	南村	裴圪塔村	宏泽苑西区	宏泽苑西区5号楼	32	3	31206	92.8	####	框剪	住宅	晋城市铭宏厦房地产开发有限公司	安阳市永恒建安有限责任公司	晋城市建筑设计院	晋城市江科建设监理有限公司	晋城市尚杰物业管理有限公司		否	否	是	是	是	否
2	南村	裴圪塔村	宏泽苑西区	宏泽苑西区6号楼	34	3	27549	98.6	####	框剪	住宅	晋城市铭宏厦房地产开发有限公司	安阳市永恒建安有限责任公司	晋城市建筑设计院	河南省光大建设监理有限公司	晋城市尚杰物业管理有限公司		否	否	是	是	是	否
3	南村	裴圪塔村	宏泽苑西区	宏泽苑西区7号楼	34	3	27545	98.6	####	框剪	住宅	晋城市铭宏厦房地产开发有限公司	河南新隆建设工程有限公司	晋城市建筑设计院	河南省光大建设监理有限公司	晋城市尚杰物业管理有限公司		否	否	是	是	是	否
4	南村	裴圪塔村	宏泽苑西区	宏泽苑西区9号楼	34	3	53164	98.6	####	框剪	住宅	晋城市铭宏厦房地产开发有限公司	河南景礼建筑工程有限公司	山西华健建筑设计有限公司	河南省光大建设监理有限公司	晋城市尚杰物业管理有限公司		否	否	是	是	是	否
5	南村	裴圪塔村	宏泽苑东区	宏泽苑东区3号楼	33	3	13551	99.5	####	钢混	住宅	晋城市铭宏厦房地产开发有限公司	河南景礼建筑工程有限公司	晋城市建筑设计院	山西省建设监理有限公司	晋城市洁霸霸业有限公司		否	否	是	是	是	否

6	南村	裴圪塔村	宏泽苑东区	宏泽苑东区4号楼	32	3	26599	94.6	2019年	钢筋混凝土	住宅	泽州县南村镇裴圪塔村民委员会	国基建设集团有限公司	晋城市建筑设计院	山西省建设监理有限公司	晋城市洁霸物业有限公司	否	否	是	是	是	否	否
7	南村	裴圪塔村	宏泽苑东区	宏泽苑东区5号楼	33	3	30415	99.5	2016年	钢筋混凝土	住宅	泽州县南村镇裴圪塔村民委员会	河南天河建设工程有限公司	晋城市建筑设计院	山西省建设监理有限公司	晋城市洁霸物业有限公司	否	否	是	是	是	否	否
8	南村	裴圪塔村	宏泽苑东区	宏泽苑东区6号楼	34	3	32346	100	####	钢筋混凝土	住宅	泽州县南村镇裴圪塔村民委员会	国基建设集团有限公司	晋城市建筑设计院	山西省建设监理有限公司	晋城市洁霸物业有限公司	否	否	是	是	是	否	否
9	南村	迎宾社区	南景苑小区	南景苑小区1号楼	地上11层	地下2层	6647	34.85	####	钢筋混凝土	商住	晋城市铭宏厦房地产开发有限公司	河南开宇建筑有限公司	山西国建工程设计有限公司	山西立创建设工程项目管理有限公司	晋城市尊者物业管理有限公司	否	否	是	是	是	否	否
10	南村	迎宾社区	南景苑小区	南景苑小区2号楼	地上11层	地下2层	4840.4	34.85	####	钢筋混凝土	商住	晋城市铭宏厦房地产开发有限公司	河南开宇建筑有限公司	山西国建工程设计有限公司	山西立创建设工程项目管理有限公司	晋城市尊者物业管理有限公司	否	否	是	是	是	否	否
11	南村	迎宾社区	南景苑小区	南景苑小区3号楼	地上11层	地下2层	7214.3	34.85	####	钢筋混凝土	商住	晋城市铭宏厦房地产开发有限公司	河南开宇建筑有限公司	山西国建工程设计有限公司	山西立创建设工程项目管理有限公司	晋城市尊者物业管理有限公司	否	否	是	是	是	否	否
12	南村	迎宾社区	南景苑小区	南景苑小区4号楼	地上11层	地下1层	6587.1	34.85	####	钢筋混凝土	商住	晋城市铭宏厦房地产开发有限公司	河南开宇建筑有限公司	山西国建工程设计有限公司	山西立创建设工程项目管理有限公司	晋城市尊者物业管理有限公司	否	否	是	是	是	否	否

13	南村	迎宾社区	南苑小区	南苑小区5号楼	地上11层	地下1层	6587.1	34.85	####	钢筋混凝土	商住	晋城市铭宏房地产开发有限公司	河南开宇建筑有限公司	山西工程设计有限公司	山西建设工程项目管理有限公司	晋城市尊者物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否
14	南村	迎宾社区	南苑小区	南苑小区7号楼	地上11层	地下1层	5937.8	34.85	####	钢筋混凝土	住宅	晋城市铭宏房地产开发有限公司	河南开宇建筑有限公司	山西工程设计有限公司	山西建设工程项目管理有限公司	晋城市尊者物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否
15	南村	迎宾社区	南苑小区	南苑小区8号楼	地上11层	地下1层	5937.8	34.85	####	钢筋混凝土	住宅	晋城市铭宏房地产开发有限公司	河南开宇建筑有限公司	山西工程设计有限公司	山西建设工程项目管理有限公司	晋城市尊者物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否
16	南村	迎宾社区	南苑小区	南苑小区10号楼	地上11层	地下2层	6408	34.85	####	钢筋混凝土	住宅	晋城市铭宏房地产开发有限公司	河南开宇建筑有限公司	山西工程设计有限公司	山西建设工程项目管理有限公司	晋城市尊者物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否
17	南村	迎宾社区	南苑小区	南苑小区11号楼	地上11层	地下2层	5546	34.85	####	钢筋混凝土	住宅	晋城市铭宏房地产开发有限公司	河南开宇建筑有限公司	山西工程设计有限公司	山西建设工程项目管理有限公司	晋城市尊者物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否
18	南村	迎宾社区	南苑小区	南苑小区12号楼	地上11层	地下2层	5888	34.85	####	钢筋混凝土	商住	晋城市铭宏房地产开发有限公司	河南开宇建筑有限公司	山西工程设计有限公司	山西建设工程项目管理有限公司	晋城市尊者物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否
19	南村	迎宾社区	印象怡园小区	印象怡园10#楼	18	1	14213	52.65	####	剪力墙	住宅	晋城市民丰房地产开发有限公司	晋城市建筑工程有限公司	太原市大地建筑设计有限公司	泽州盛理项目管理有限公司	泽州县齐家物业服务公司	否	否	是	是	否	否	否	否

20	南村	迎宾社区	印象怡园小区	印象怡园11#楼	18	1	14154	52.62	2021年12月	剪力墙	住宅	晋城市民丰房地产开发有限公司	晋城市建筑工程有限公司	太原市大地建筑设计院	泽州盛项目管理有限公司	泽州齐家物业服务公司	否	否	是	是	否	否	否	否	否
21	南村	南村村	舒心苑小区	舒心苑小区1号楼	10	0	5570	29.5	###	钢筋混凝土	住宅	泽州南村镇村民委员会	河南鑫豪建设集团有限公司	山西国工程设计院	泽州盛项目管理有限公司	晋城市凤德商贸有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否	否
22	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	1号楼	18	1	19579	54.8	2010年8月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	林州市建筑工程公司	山西省建筑设计院	晋城市建设监理中心	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否	否
23	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	2号楼	18	1	19410	54.8	2010年8月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	晋城市建筑工程总公司	山西省建筑设计院	泽州建设监理中心	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否	否
24	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	3号楼	16	2	16860	48.8	2010年8月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	河南广泰建工集团有限公司	山西省建筑设计院	晋城市建设监理中心	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否	否
25	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	4号楼	16	2	11252	48.8	2010年8月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	晋城市建筑工程总公司	山西省建筑设计院	泽州建设监理中心	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否	否
26	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	5号楼	18	2	27159	56.3	2010年8月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	山西省第三建筑工程公司	山西省建筑设计院	山西省建设监理有限公司	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否	否	否

27	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	6号楼	18	2	22882	56.3	2010年8月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	太原市第一建筑工程公司	山西省建筑设计研究院	山西省建筑设计有限公司	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否
28	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	7号楼	18	2	26243	54.6	2011年10月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	安阳市隆源建筑安装有限责任公司	晋城市建筑设计研究院	泽州县建设监理中心	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否
29	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	8号楼	18	2	26312	54.6	2011年10月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	山西省第一建筑工程公司	晋城市建筑设计研究院	晋城市科光监理有限公司	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否
30	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	9号楼	16	2	16546	48.6	2011年10月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	山西省第三建筑工程公司	晋城市建筑设计研究院	泽州县建设监理中心	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否
31	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	10号楼	18	1	28263	54.6	2011年10月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	林州建总建筑工程有限公司	晋城市建筑设计研究院	泽州县建设监理中心	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否
32	南村	杨洼社区	龙凤苑小区	11号楼	18	2	26705	54.6	2011年10月	剪力墙	住宅	晋城市住房保障和城乡建设管理局	林州建总建筑工程有限公司	晋城市建筑设计研究院	泽州县建设监理中心	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否
33	南村	杨洼社区	岭杰小区	22号楼	18	2	20546	61.15	2012年10月	框剪	住宅	泽州县房地产开发总公司	河南省华盛建设集团有限公司	山西中特建筑工程有限公司	晋城市建设监理中心	晋城市兴和物业管理有限公司	否	否	是	是	否	否	否

34	南村	杨洼社区	岭杰北区别墅	23号楼	18	2	36000	61.15	2012年10月	框架	住宅	高平市弘基房地产开发有限公司	河南源泰建筑有限公司	晋城市合为集团	泽州盛项目管理有限公司	晋城市品业管理有限公司	是	是	是	否	否	否	否	否
35	南村	南村村	芳华星城小区	芳华星城1号楼	6	0	4884	29.9	####	钢混	商住	晋城市畅星元房地产开发有限公司	山西鸿河建筑工程有限公司	容海川城乡规划院	晋城市九鼎建设监理有限公司	晋城市德铭物业管理有限公司	是	是	是	否	否	否	否	否
36	南村	南村村	芳华星城小区	芳华星城2号	6	0	8456	29.9	####	钢混	商住	晋城市畅星元房地产开发有限公司	河南星嘉亿建筑工程有限公司	容海川城乡规划院	晋城市德铭物业管理有限公司	晋城市德铭物业管理有限公司	是	是	是	否	否	否	否	否
37	南村	南村村	芳华星城小区	芳华星城3号	6	0	7981	29.9	####	钢混	商住	晋城市畅星元房地产开发有限公司	河南星嘉亿建筑工程有限公司	容海川城乡规划院	晋城市德铭物业管理有限公司	晋城市德铭物业管理有限公司	是	是	是	否	否	否	否	否
38	南村	南村村	芳华星城小区	芳华星城4号	6	0	6078	29.9	####	钢混	商住	晋城市畅星元房地产开发有限公司	山西鸿河建筑工程有限公司	容海川城乡规划院	晋城市九鼎建设监理有限公司	晋城市德铭物业管理有限公司	是	是	是	否	否	否	否	否
39	南村	南村村	芳华星城小区	芳华星城5号	6	0	5228	29.9	####	钢混	商住	晋城市畅星元房地产开发有限公司	山西鸿河建筑工程有限公司	容海川城乡规划院	晋城市九鼎建设监理有限公司	晋城市德铭物业管理有限公司	是	是	是	否	否	否	否	否
40	南村	杨洼社区	泽州县农业机械商贸	1号楼	18	1	13400	65.15	2024年2月	框架	公共	泽州县农业机械公司	山西中展建筑有限公司	晋城市建筑设计院	河南光大建设管理有限公司	杨彩莲15635609990	是	是	是	否	否	否	否	否

41	南村	杨洼社区	泽州农业机械有限公司	2号楼	15	1	11801	49.9	2024年2月	框架	公共	泽州农业机械有限公司	山西中展建筑有限公司	晋城市建筑设计院	河南光大建设管理有限公司	杨彩莲 15635609990	否	否	是	是	否	否	否
42	南村	杨洼社区	泽州农业机械有限公司	3号楼	15	1	11801	49.9	2024年2月	框架	公共	泽州农业机械有限公司	山西中展建筑有限公司	晋城市建筑设计院	河南光大建设管理有限公司	杨彩莲 15635609990	否	否	否	否	否	否	否
43	南村	迎宾社区	印象怡园小区	印象怡园12#楼	10	1	13966	49.85	2022年12月	框架	住宅（LOFT）	晋城市民丰房地产开发有限公司	晋城市建筑工程有限公司	太原市大地建筑设计院	泽州县齐盛项目管理有限公司	泽州县齐家物业服务公司	否	否	是	是	否	否	否

高层民用建筑未审未验问题专项核查情况统计表

序号	乡镇	建筑地址	单位名称	建筑名称	地上层数	地下层数	建筑面积	建筑高度	建成时间	结构类型	建筑用途	建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	物业企业 或管理人	是否取得工程建设项目审批手续				未办理消防验收 (备案) 手续原 因	备注
																	工程规划 手续	施工许可	竣工验收	消防验收 (备案) 手 续		

填表说明：“未办理消防验收（备案）手续原因”栏，可填写：一是前期手续不全，导致无法受理验收；二是设计图纸与施工现场不一致，导致无法受理验收；三是开发商资金链断裂，导致消防施工未完成，从而无法验收；四是其他原因等，可填写多个原因，若涉及前期手续不全，需填写清楚哪类手续不全。