

## 下村镇朱家窑村农村房地一体不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列农村房地一体不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内(2025年8月22日之前)将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。自登簿发证之日起，原农房各历史阶段已颁发的土地证和房产证及相关批准手续自行作废。

异议书面材料送达地址：泽州县自然资源乡镇综合所下村工作站

联系人：陈军胜

联系电话：0356-2323231



公告单位：泽州县不动产登记交易中心

2025年8月4日

泽州县下村镇朱家窑村农村房地一体不动产首次登记公告表

| 序号 | 权利人/户主 | 不动产权利类型      | 不动产坐落      | 不动产单元号                        | 宗地面积   | 登记面积     |       |       |        |        | 用途       | 备注  |
|----|--------|--------------|------------|-------------------------------|--------|----------|-------|-------|--------|--------|----------|-----|
|    |        |              |            |                               |        | 宅基地使用权面积 |       |       | 建筑占地面积 | 建筑面积   |          |     |
|    |        |              |            |                               |        | 小计       | 独用面积  | 分摊面积  |        |        |          |     |
| 1  | 朱慧鹏    | 宅基地使用权/房屋所有权 | 泽州县下村镇朱家窑村 | 140525101204JC00177F000010001 | 325.02 | 97.32    | 70.08 | 27.24 | 70.08  | 140.16 | 农村宅基地/住宅 | 共用宗 |
|    | 朱慧鹏    | 宅基地使用权/房屋所有权 | 泽州县下村镇朱家窑村 | 140525101204JC00177F000020001 |        | 9.89     | 7.12  | 2.77  | 7.12   | 14.23  | 农村宅基地/住宅 |     |
|    | 朱慧鹏    | 宅基地使用权/房屋所有权 | 泽州县下村镇朱家窑村 | 140525101204JC00177F000030001 |        | 7.15     | 5.15  | 2.00  | 5.15   | 10.3   | 农村宅基地/住宅 |     |
|    | 朱慧鹏    | 宅基地使用权/房屋所有权 | 泽州县下村镇朱家窑村 | 140525101204JC00177F000040001 |        | 5.24     | 3.77  | 1.47  | 3.77   | 7.54   | 农村宅基地/住宅 |     |
| 2  | 朱慧杰    | 宅基地使用权/房屋所有权 | 泽州县下村镇朱家窑村 | 140525101204JC00177F000050001 | 325.02 | 38.94    | 28.04 | 10.90 | 28.04  | 56.08  | 农村宅基地/住宅 | 共用宗 |
|    | 朱慧杰    | 宅基地使用权/房屋所有权 | 泽州县下村镇朱家窑村 | 140525101204JC00177F000060001 |        | 39.95    | 28.77 | 11.18 | 28.77  | 57.54  | 农村宅基地/住宅 |     |
|    | 朱慧杰    | 宅基地使用权/房屋所有权 | 泽州县下村镇朱家窑村 | 140525101204JC00177F000070001 |        | 5.99     | 4.31  | 1.68  | 4.31   | 8.62   | 农村宅基地/住宅 |     |
|    | 朱慧杰    | 宅基地使用权/房屋所有权 | 泽州县下村镇朱家窑村 | 140525101204JC00177F000080001 |        | 6.00     | 4.32  | 1.68  | 4.32   | 8.64   | 农村宅基地/住宅 |     |
|    | 朱慧杰    | 宅基地使用权/房屋所有权 | 泽州县下村镇朱家窑村 | 140525101204JC00177F000090001 |        | 114.54   | 82.48 | 32.06 | 82.48  | 164.96 | 农村宅基地/住宅 |     |