《泽州县 ZZ-2026-20/21/22/23 四地块实施性详细规划》

《泽州县 ZZ-2026-20 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界内建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-20 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-20 地块拟选址位于泽州县金村镇范谷堆村村北，规划用地面积为 1.3229 公顷（约 20 亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234 号)，拟规划地块用地性质为工业用地，用地代码 1001。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积（公顷）	用地性质	容积率	建筑系数（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）
ZZ-2026-20	1.3229	工业用地	≥0.5	≥30	≤12	≤20

三、公示期限

2026 年 10 月 30 日至 2026 年 11 月 28 日（30 天）。

四、反馈渠道

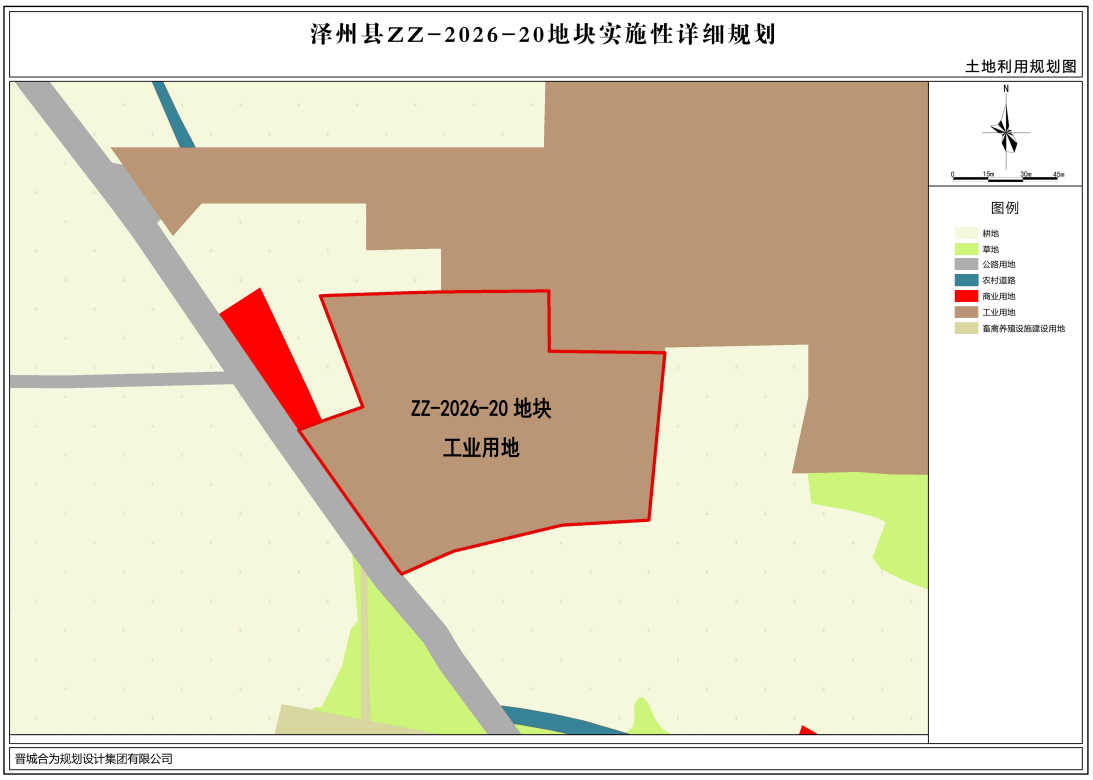
如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026 年 10 月 30 日

附件： 土地利用规划图


泽州县ZZ-2026-20地块实施性详细规划
土地利用规划图
N
0
15m
30m
45m
图例
耕地
草地
公路用地
农村道路
商业用地
工业用地
畜禽养殖设施建设用地
ZZ-2026-20 地块
工业用地
晋城合为规划设计集团有限公司

《泽州县 ZZ-2026-21 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外零星地块建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-21 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-21 地块拟选址位于周村化工园区内，规划总用地面积为 8.7190 公顷（约 130 亩），其中 A 地块用地面积为 7.6112 公顷；B 地块为代征绿地，用地面积为 0.4937 公顷，C 地块为代征道路，用地面积为 0.6141 公顷。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234 号)，拟规划 A 地块用地性质为工业用地，用地代码 1001；拟规划 B 地块用地性质为防护绿地，用地代码 1402；拟规划 C 地块用地性质为城镇村道路用地，用地代码 1207。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览

表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积（公顷）	用地性质	容积率	建筑系数（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）
ZZ-2026-21（A 地块）	7.6112	工业用地	≥0.6	≥40	≤24	≤20
ZZ-2026-21（B 地块）	0.4937	防护绿地	-	-	-	-
ZZ-2026-21（C 地块）	0.6141	城镇村道路用地	-	-	-	-

三、公示期限

2026 年 10 月 30 日至 2026 年 11 月 28 日（30 天）。

四、反馈渠道

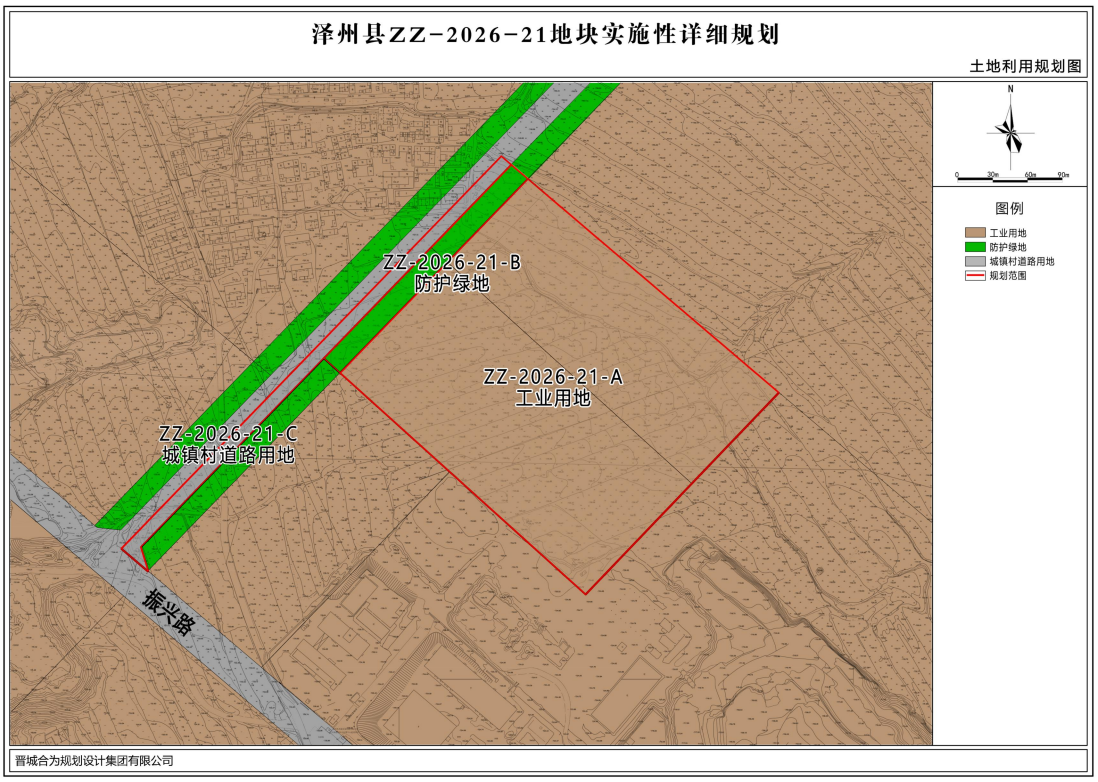
如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026 年 10 月 30 日

附件： 土地利用规划图


泽州县ZZ-2026-21地块实施性详细规划
土地利用规划图
N
0
30m
60m
90m
图例
工业用地
防护绿地
城镇村道路用地
规划范围
ZZ-2026-21-B
防护绿地
ZZ-2026-21-A
工业用地
ZZ-2026-21-C
城镇村道路用地
振兴路
晋城合为规划设计集团有限公司

《泽州县 ZZ-2026-22 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界内零星地块建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-22 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-22 地块拟选址位于周村镇岸村村，规划总用地面积 0.6464 公顷（约 9.7 亩）。其中 A 地块 0.4613 公顷，B 地块 0.1851 公顷。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234 号)，拟规划 A 地块用地性质为公用设施用地（事故应急池），拟规划 B 地块用地性质为城镇村道路用地。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积（公顷）	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-22（A 地块）	0.4613	公用设施用地（事故应急池）	≤0.2	≤20%	≤12m	≥10%
ZZ-2026-22（B 地块）	0.1851	城镇村道路用地	-	-	-	-
合计	0.6464	-	-	-	-	-

三、公示期限

2026 年 10 月 30 日至 2026 年 11 月 28 日（30 天）。

四、反馈渠道

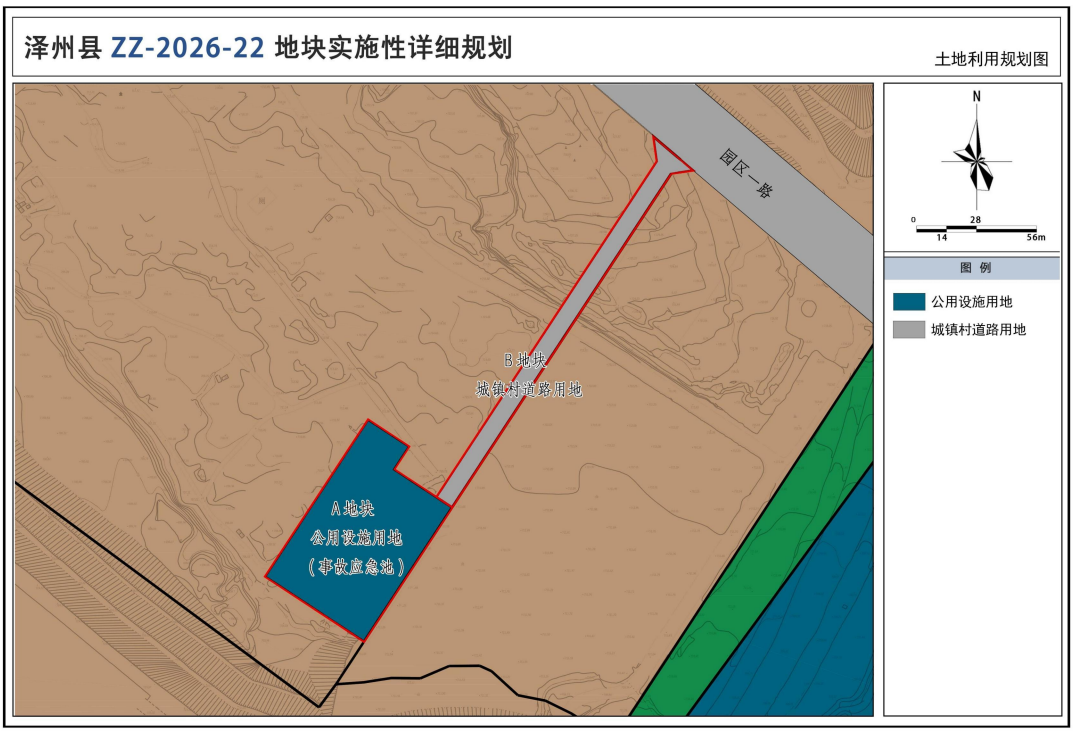
如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026 年 10 月 30 日

附件： 土地利用规划图


泽州县 ZZ-2026-22 地块实施性详细规划
土地利用规划图
园区一路
B 地块
城镇村道路用地
A 地块
公用设施用地
（事故应急池）
N
0
28
14
56m
图 例
公用设施用地
城镇村道路用地

《泽州县 ZZ-2026-23 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界内零星地块建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-23 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-23 地块拟选址位于周村镇下河村，规划总用地面积 0.7294 公顷（约 10.9 亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234 号)，拟规划地块用地性质为公用设施用地（事故应急池）。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积（公顷）	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-23	0.7294	公用设施用地（事故应急池）	≤0.2	≤20%	≤12m	≥10%

三、公示期限

2026 年 10 月 30 日至 2026 年 11 月 28 日（30 天）。

四、反馈渠道

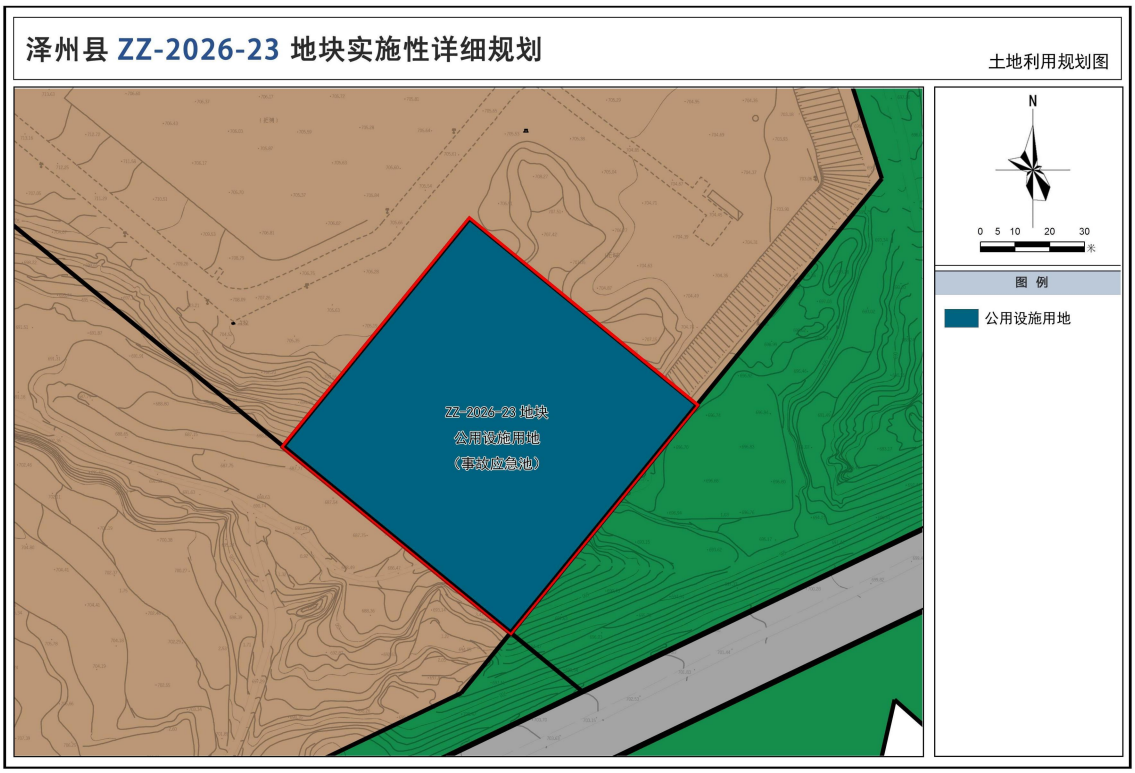
如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026 年 10 月 30 日

附件： 土地利用规划图


泽州县 ZZ-2026-23 地块实施性详细规划
土地利用规划图
N
0 5 10 20 30
图 例
公用设施用地
ZZ-2026-23 地块
公用设施用地
（事故应急池）