

晋城市金泽祥钢铁物流有限公司钢铁物流园项目修建性详细规划（调整）及建筑设计方案批后公布栏

公布FA2024-02

调整前鸟瞰图



调整前总平面图



调整后鸟瞰图



调整后总平面图



商务办公楼西北透视图



调整后技术经济指标:

序号	类型	单位	指标
1	总用地面积	㎡	41711.10
其中	一期用地	㎡	15203.02
	二期用地	㎡	29538.08
2	净用地面积	㎡	41711.10
其中	一期用地	㎡	15203.02
	二期用地	㎡	29538.08
3	总建筑面积	㎡	24850.89
	地上建筑面积	㎡	22551.11
	地下建筑面积	㎡	199.78
4	计容总建筑面积	㎡	41866.78
5	总建筑面积密度	㎡	19222.66
6	净用地容积率	㎡	41.528
7	净用地容积率	㎡	0.93
8	绿地面积	㎡	11307.74
9	净用地绿地率	%	27.21%
10	机动车停车位	个	42
11	非机动车停车位	个	418

备注: 1. 机动车停车位41666.78*0.17/100=42辆, 实际规划42辆。 2. 非机动车停车位10666.78*1.7/100=418辆, 实际规划418辆。

调整后建筑面积计算值明细表:

层号	部位	楼层编号	主要功能	层数	面积	建筑面积	计算面积	备注
1#厂房	地上	3	金属材料库	15.95	1	2329.64	4811.29	二期建设项目
	地上	4	金属材料库	15.95	1	2420.64	4811.82	
	地上	7	金属材料库	15.95	1	2371.44	4712.88	
	地上	1	管理	3.5	1	199.78		
	地上	2	办公	3.3	4	3589.52	3589.52	
	地上	3	办公	3.3	4	3589.52	3589.52	
	地下室	4	办公	3.3	2	445.92	445.92	
小计	地上	1	技术用房	4.5	1	1092.02	18011.96	二期建设项目
	地上	1	金属材料库	14.45	1	2916	2832	
2#厂房	地上	2	金属材料库	14.45	1	2082.24	4164.48	二期建设项目
3#厂房	地上	5	金属材料库	14.45	1	2371.44	4712.88	
4#厂房	地上	6	金属材料库	15.95	1	1885.72	3771.44	二期建设项目
5#厂房	地上	9	金属材料库	14.45	1	1866	3932	
10#厂房	地上	10	金属材料库	15.95	1	1091.55	2183.10	二期建设项目
1#物业管理用房	地上	1	物业管理	3.3	2	445.92	445.92	
小计	地上	3	3.3	3	12048.81	23851.92		
合计						23050.89	41866.78	

项目名称: 晋城市金泽祥钢铁物流有限公司钢铁物流园区项目
 建设单位: 晋城市金泽祥钢铁物流有限公司
 项目地点: 泽州县高都镇泊南村
 公布时限: 2024年06月06日至该项目规划核实合格为止

说明

该修建性详细规划（调整）及建筑设计方案经我局审查通过，现按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规要求，通过项目现场及泽州县政府网站进行批后公布。欢迎社会各界监督：地址：泽州县自然资源局城乡管理股212室，邮箱 zczzhg@163.com，联系电话：0356-3033010。

泽州县自然资源局监制

2024年06月06日