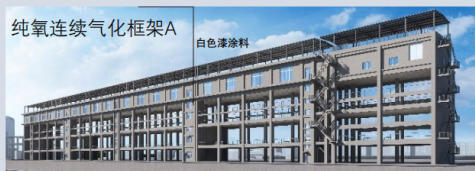


山西天泽煤化工集团股份有限公司煤气化厂气化升级改造项目建筑设计方案批前公示栏

公示GHFA2025-03



项目名称：山西天泽煤化工集团股份有限公司煤气化厂气化升级改造项目
 建设单位：山西天泽煤化工集团股份有限公司
 项目地点：晋城市泽州县周村镇周村村煤气化厂厂内
 公示时限：2025-03-11至2025-03-19，7个工作日



主要技术经济指标表 (24-40-20项目地块)				
序号	技术经济指标	全区总指标	控规指标	是否符合控规指标
1	总用地面积	349355.00m ²		
2	总建筑面积	134059.9m ²		
其中	原有建筑面积	127494.62m ²		
	技改建筑面积	6575.28m ²		
3	计入容积率建筑面积	196731.47m ²		
	原有计入容积率建筑面积	175994.00m ²		
其中	技改建筑物计入容积率建筑面积	8482.16m ²		
	技改构筑物计入容积率建筑面积	12255.31m ²		
4	总基底面积	120035.38m ²		
其中	原有基底面积	107331.36m ²		
	技改建筑物基底面积	4607.33m ²		
	技改构筑物基底面积	8096.69m ²		
5	建筑密度	34%	≤38%	符合
6	容积率	0.56	≤0.7	符合
7	绿地率	20%	≥20%	

说明

该建筑设计方案经我局审查通过，现按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规要求，通过项目现场及泽州县政府网站进行公示。相关利害关系人如有不同意见，请在公示时限内以书面形式（写明联系人姓名、电话、联系地址）递送至泽州县自然资源局城乡规划管理股 212 室，邮箱 zczghg@163.com，联系电话：0356-3033010。

泽州县自然资源局监制

主要技术经济指标表 (40-60项目地块)				
序号	技术经济指标	全区总指标	控规指标	是否符合控规指标
1	总用地面积	189000.95m ²		
2	总建筑面积	76813.24m ²		
其中	原有建筑面积	47506.48m ²		
	技改建筑面积	29306.76m ²		
3	计入容积率建筑面积	143640.72m ²		
	原有计入容积率建筑面积	108925.00m ²		
其中	技改建筑物计入容积率建筑面积	29306.76m ²		
	技改构筑物计入容积率建筑面积	5408.96m ²		
4	总基底面积	66212.729m ²		
其中	原有基底面积	49971.374m ²		
	技改建筑物基底面积	5124.189m ²		
	技改构筑物基底面积	11117.17m ²		
5	建筑密度	35%	≥30%，≤40%	符合
6	容积率	0.76	≤0.8	符合
7	绿地率	20%	≥20%	

注：该项目为技改项目，在原有装置区内进行改造，不改变山西天泽煤化工集团股份有限公司煤气化厂现有布局，且不涉及绿化内容，故绿地率保持原设计不变。

2025年3月11日