

《泽州县 ZZ-2025-03 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2025-03 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2025-03 地块位于巴公镇巴公四村村南，现状畅安北路东侧；规划范围面积为 0.49 公顷(约 7.39 亩)，涉及 1 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划地块用地性质为商业用地（加油站），用地代码 0901。

参照《晋城市城乡规划建设管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

表-1 地块建议指标一览表

地块编号	用地面（公顷）	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2025-03	0.4929	商业用地	≤0.8	≤35%	≤12m	≥25%

三、公示期限

2025 年 8 月 13 日至 2025 年 9 月 11 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2025 年 8 月 13 日

附件 土地利用规划图：



《泽州县 ZZ-2025-04 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2025-04 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2025-04 地块位于巴公镇陈沟村西北，现状国道 G342 西侧；规划范围面积为 0.53 公顷（约 7.95 亩），涉及 1 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划地块用地性质为商业用地（加油站），用地代码 0901。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

表-1 地块建议指标一览表

地块编号	用地面(公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2025-04	0.5262	商业用地	≤0.8	≤35%	≤12m	≥25%

三、公示期限

2025 年 8 月 13 日至 2025 年 9 月 11 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2025 年 8 月 13 日

附件 土地利用规划图：



《泽州县 ZZ-2025-05 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2025-05 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2025-05 地块位于大箕镇王匠村西侧、现状江左线南侧；规划范围面积为 4.50 公顷（约 67.5 亩），涉及 2 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划 A 地块用地性质为工业用地，用地代码 1001。规划 B 地块用地性质为城镇村道路用地，用地代码 1207。

参照《晋城市城乡规划建设管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

表-1 地块建议指标一览表

地块编号	用地面（公顷）	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2025-05 (A 地块)	3.8256	工业用地	≥ 0.8	$\geq 40\%$	$\leq 24\text{m}$	$\leq 20\%$
ZZ-2025-05 (B 地块)	0.6775	城镇村 道路用地				

三、公示期限

2025 年 8 月 13 日至 2025 年 9 月 11 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

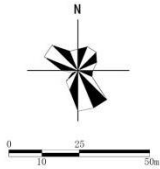
土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2025 年 8 月 13 日

附件 土地利用规划图：

泽州县 ZZ-2025-05 地块实施性详细规划

土地利用规划图



图例

- 规划范围线
- 工业用地
- 城镇村道路用地

《泽州县 ZZ-2025-06 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2025-06 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2025-06 地块位于高都镇下元庆村村南，现状王台东街北侧；规划范围面积为 2.0 公顷（约 30 亩），涉及 1 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划地块用地性质为物流仓储用地，用地代码 1101。

参照《晋城市城乡规划建设管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

表-1 地块建议指标一览表

地块编号	用地面积（公顷）	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2025-06	2.0	物流仓储用地	≥ 0.8	$\geq 40\%$	$\leq 24\text{m}$	$\leq 20\%$

三、公示期限

2025 年 8 月 13 日至 2025 年 9 月 11 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2025 年 8 月 13 日

附件 土地利用规划图：

