

《泽州县东属片区控制性详细规划 部分地块调整方案》公示

为促进东属片区土地集约高效利用，推动招商引资项目落地，加快片区高质量发展，按照县政府工作安排，我局依据相关规定组织编制了《泽州县东属片区控制性详细规划部分地块调整方案》（以下简称调整方案）。现将规划主要内容公示如下。

一、规划范围

本次控规调整范围：位于东属片区规划范围内，北起红星东街东延，南至晋张路，西起长晋高速公路，东至神南路（神南村至上胡村）。规划总用地面积约 0.87 平方公里。

二、调整主要内容

一是在符合片区功能定位基础上，将路宝地块、中益聚市场周边地块以及其它原规划新兴产业用地性质调整为物流仓储用地兼容商服用地，满足物流用地需求；二是对规划水厂周边地块优化调整，增加商业服务业用地、消防站及道路用地；三是适应规划管理的需要，补充关于物流仓储用地兼容商服用地比例的有关要求。调整后指标详见下表，调整前后土地利用规划图附后。

调整后地块指标一览表

地块 编号	用地面 积 (ha)	用地性质		容积率	建筑密 度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
		主导属性	兼容				
W-01	3.01	商业服务业 用地	物流仓储	≤ 1.5	≤ 45	≥ 25	≤ 40
W-02	2.28	物流仓储用 地	商业服务 业用地	≥ 0.8	≥ 40	≥ 20	≤ 40
W-03-01	0.67	消防用地		≤ 0.8	≤ 25	≥ 35	≤ 25
W-03-02	0.36	交通场站用 地		≤ 0.5	≤ 20	≥ 20	≤ 12
W-03-03	0.33	商业服务业 用地		≤ 1.5	≤ 35	≥ 25	≤ 24
W-07	3.20	商业服务业 用地	物流仓储	≤ 1.5	≤ 45	≥ 25	≤ 40
W-08	4.74	供水用地		≤ 0.5	≤ 30	≥ 35	≤ 20
W-10	0.33	防护绿地		-	-	-	-
W-17	3.14	物流仓储用 地	商业服务 业用地	≥ 0.8	≥ 40	≥ 20	≤ 40
W-18	4.02	物流仓储用 地	商业服务 业用地	≥ 0.8	≥ 40	≥ 20	≤ 40
W-21	17.79	物流仓储用 地	商业服务 业用地	≥ 1.2	≥ 40	≥ 20	≤ 40
W-25-01	8.92	工业用地		≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	≤ 22
W-25-02	1.01	物流仓储用 地	商业服务 业用地	≥ 1.0	≥ 40	≥ 20	≤ 24
W-25-03	0.31	公园绿地		-	-	-	-
W-25-04	0.87	物流仓储用 地	商业服务 业用地	≥ 1.0	≥ 40	≥ 20	≤ 24

三、规划公示期限

2025 年 10 月 15 日至 2025 年 11 月 13 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

附件：1. 调整前后土地利用规划图（调整前）

2. 调整前后土地利用规划图（调整后）



附件 2: 土地利用规划图 (调整后)

泽州县东属片区控制性详细规划部分地块调整方案

ZEZHOUXIAN DONGSHUPIANQU KONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA BUFENDIKUATTIAOZHENGFANGAN

