

# 《泽州县 ZZ-2025-07 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2025-07 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

## 一、规划范围

ZZ-2025-07 地块拟选址位于大阳选煤厂以南，用地涉及陡坡村和向东村两村。规划用地面积为 3.86 公顷（约 57.9 亩），涉及 1 个地块。

## 二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划地块用地性质为工业用地，用地代码 1001。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

| 地块编号       | 用地面积<br>(公顷) | 用地性质 | 容积率        | 建筑密度        | 建筑限高              | 绿地率         |
|------------|--------------|------|------------|-------------|-------------------|-------------|
| ZZ-2025-07 | 3.8586       | 工业用地 | $\geq 0.5$ | $\geq 30\%$ | $\leq 60\text{m}$ | $\leq 20\%$ |

三、公示期限

2025 年 11 月 21 日至 2025 年 12 月 20 日（30 天）。

四、反馈渠道

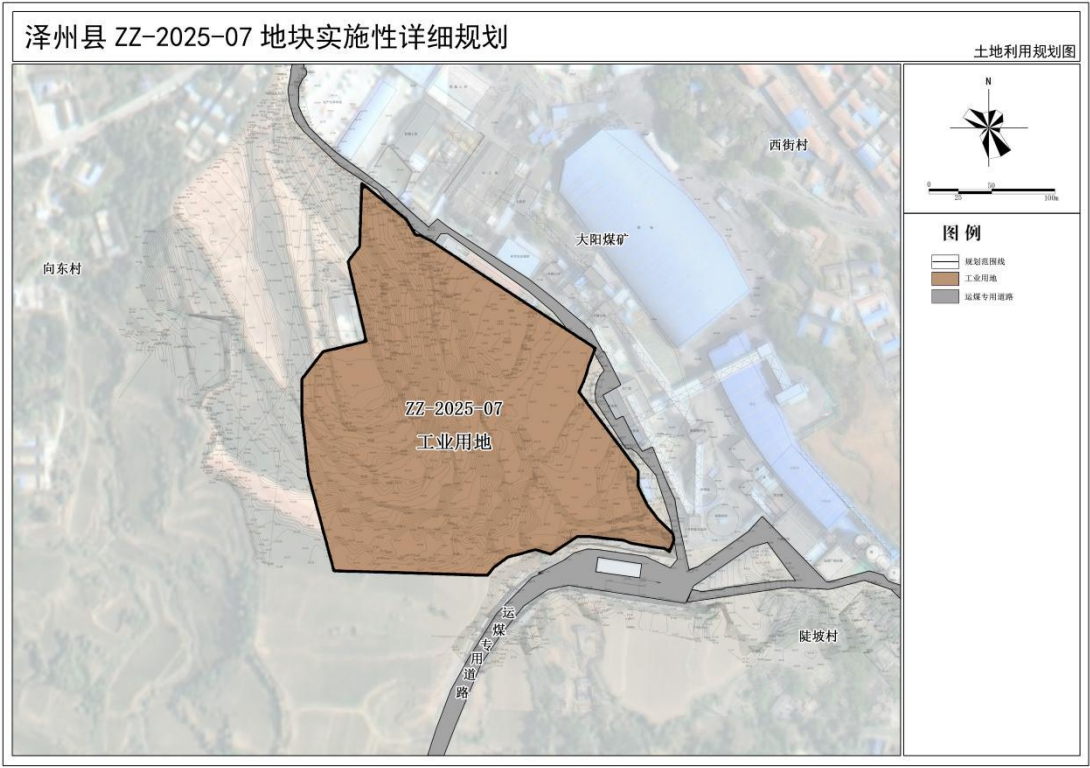
如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2025 年 11 月 21 日

附件： 土地利用规划图



# 《泽州县 ZZ-2025-08 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2025-08 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

## 一、规划范围

ZZ-2025-08 地块拟选址位于南村镇郎庄村村南，北临晋运高速，南接规划顺安街，西靠紫石枫岭小区，规划用地面积为 1.08 公顷（约 16 亩），涉及 2 个地块。

## 二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划 A 地块用地性质为商业用地，用地代码 0901。规划 B 地块用地性质为城镇村道路用地，用地代码 1207。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

| 地块编号                 | 用地面积<br>(公顷) | 用地性质        | 容积率  | 建筑密度 | 建筑限高 | 绿地率  |
|----------------------|--------------|-------------|------|------|------|------|
| ZZ-2025-08<br>(A 地块) | 0.9612       | 商业用地        | ≤0.8 | ≤35% | ≤20m | ≥25% |
| ZZ-2025-08<br>(B 地块) | 0.1201       | 城镇村<br>道路用地 |      |      |      |      |
| 合计                   | 1.0813       |             |      |      |      |      |

三、公示期限

2025 年 11 月 21 日至 2025 年 12 月 20 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2025 年 11 月 21 日

附件： 土地利用规划图



# 《泽州县 ZZ-2025-09 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2025-09 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

## 一、规划范围

ZZ-2025-09 地块拟选址位于巴公镇西郃村村东，司龙线以西，南临晋钢集团；规划用地面积为 1.74 公顷（26 亩），涉及 1 个地块。

## 二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划地块用地性质为商业用地，用地代码 0901，涉及 1 个地块。

参照《晋城市城乡规划建设管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

| 地块编号       | 用地面积<br>(公顷) | 用地性质 | 容积率  | 建筑密度 | 建筑限高 | 绿地率  |
|------------|--------------|------|------|------|------|------|
| ZZ-2025-09 | 1.7403       | 商业用地 | ≤0.8 | ≤35% | ≤20m | ≥25% |

三、公示期限

2025 年 11 月 21 日至 2025 年 12 月 20 日（30 天）。

四、反馈渠道

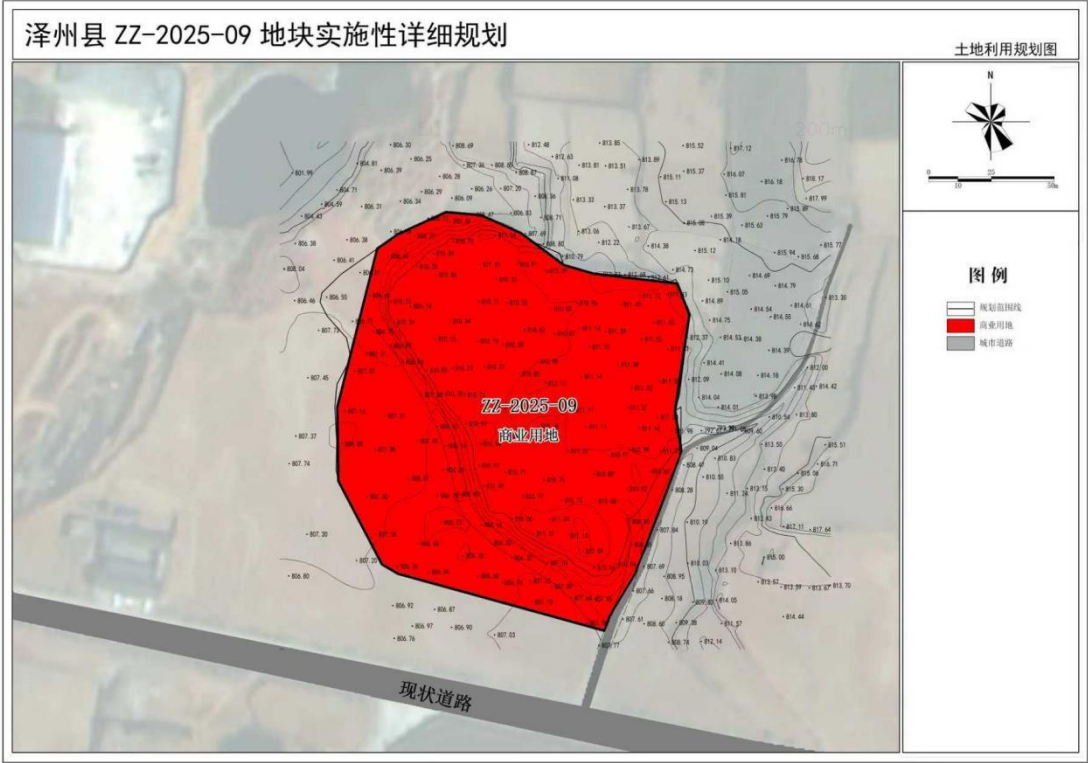
如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2025 年 11 月 21 日

附件： 土地利用规划图



# 《泽州县 ZZ-2025-10 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2025-10 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

## 一、规划范围

ZZ-2025-10 地块拟选址位于周村镇坂上村村西，西临 G342 国道，北接晋运高速，南靠周村工业园区，规划用地面积为 1.45 公顷（约 22 亩），涉及 1 个地块。

## 二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划地块用地性质为商业用地，用地代码 0901。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

| 地块编号       | 用地面积<br>(公顷) | 用地性质 | 容积率  | 建筑密度 | 建筑限高 | 绿地率  |
|------------|--------------|------|------|------|------|------|
| ZZ-2025-10 | 1.4542       | 商业用地 | ≤0.8 | ≤35% | ≤20m | ≥25% |

三、公示期限

2025 年 11 月 21 日至 2025 年 12 月 20 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2025 年 11 月 21 日

附件： 土地利用规划图

