

《泽州县 ZZ-2026-03 地块实施性详细规划》

《泽州县 ZZ-2026-04 地块实施性详细规划》

公示

地块一

《泽州县 ZZ-2026-03 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界内建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-03 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-03 地块拟选址位于高都镇镇区以南，用地涉及南街村等用地。规划用地面积为 1.53 公顷（约 23 亩），涉及 2 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划 A 地块用地性质为医疗卫生用地，用地代码 0806。规划 B 地块用地性质为城镇

村道路用地，用地代码 1207。

参照《晋城市城乡规划建设管理规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-03 (A 地块)	0.9913	医疗卫生用地	≤1.0	≤35%	≤15m	≥35%
ZZ-2026-03 (B 地块)	0.5401	城镇村道路用地				
合计	1.5314					

三、公示期限

2026 年 2 月 4 日至 2026 年 3 月 5 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2026 年 2 月 4 日

附件： 土地利用规划图



地块二

《泽州县 ZZ-2026-04 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界内建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-04 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-04 地块拟选址位于巴公镇南部，东临畅安路。规划用地面积为 2.60 公顷（约 39 亩）公顷，涉及 1 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划用地性质为医疗卫生用地，用地代码 0806。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-04	2.5951	医疗卫生用地	≤1.5	≤35%	≤40m	≥35%

三、公示期限

2026 年 2 月 4 日至 2026 年 3 月 5 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2026 年 2 月 4 日

附件： 土地利用规划图

