

《泽州县 ZZ-2026-01 地块实施性详细规划》

《泽州县 ZZ-2026-02 地块实施性详细规划》

《泽州县 ZZ-2026-05 地块实施性详细规划》

公示

地块一

《泽州县 ZZ-2026-01 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界内建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-01 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-01 地块拟选址位于下村镇中村村南，规划用地面积为 1.9965 公顷（约 30 亩），涉及 1 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划地块用地性质为工业用地，用地代码 1001。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-01	1.9965	工业用地	≥0.05	≥5%	≤24m	≤20%

三、公示期限

2026 年 2 月 12 日至 2026 年 3 月 13 日（30 天）。

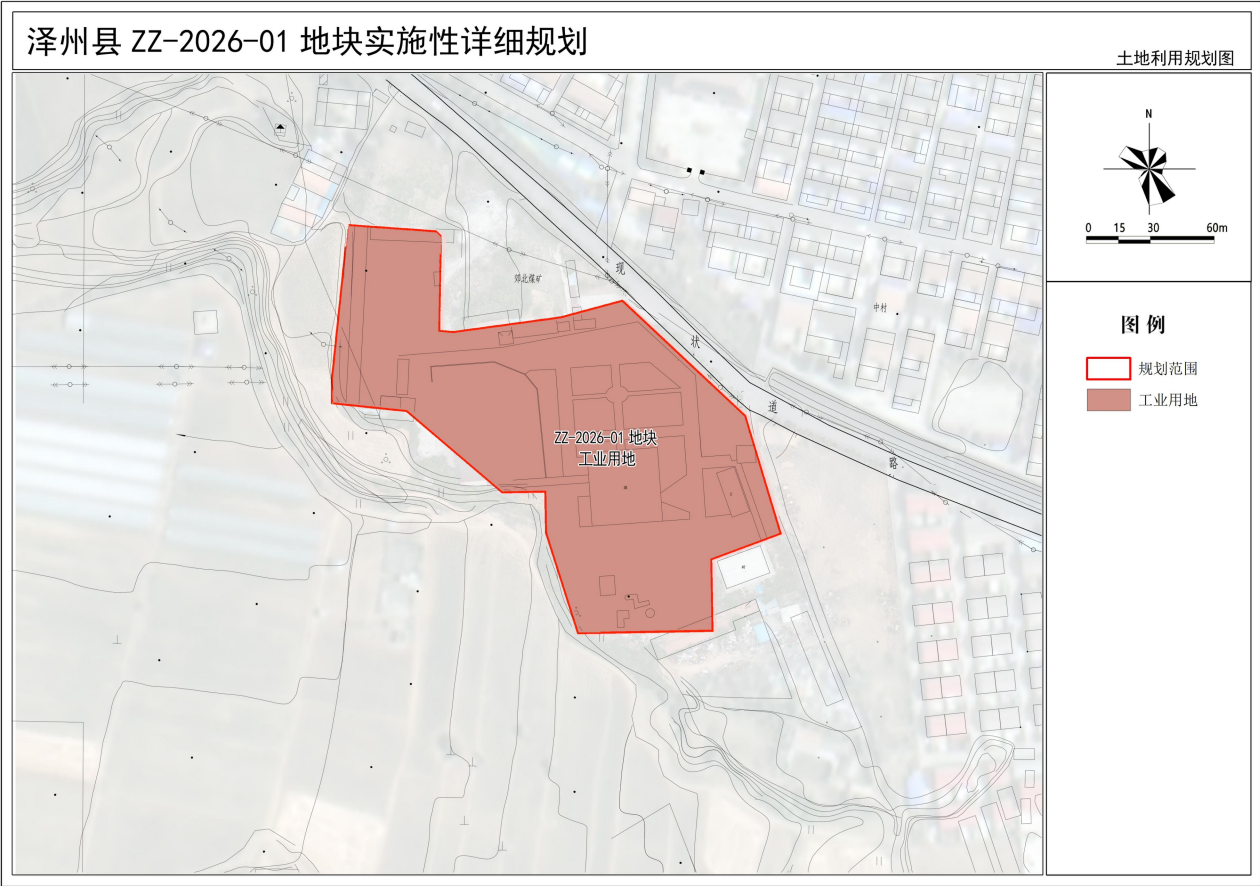
四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2026 年 2 月 12 日

附件： 土地利用规划图



地块二

《泽州县 ZZ-2026-02 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界内建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-02 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-02 地块拟选址位于金村镇铺头村村北，规划用地面积为 5.13 公顷（约 77 亩），涉及 4 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划 A 地块用地性质为物流仓储用地（代码为 1101），规划 B 地块用地性质为城镇村道路用地（代码为 1207）。规划 C 地块用地性质为物流仓储用地（代码为 1101），规划 D 地块用地性质为城镇村道路用地（代码为 1207）。

参照《晋城市城乡规划建设管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-02 (A 地块)	2.0005	物流仓储用地	≥ 0.8	$\geq 40\%$	$\leq 24\text{m}$	$\leq 20\%$
ZZ-2026-02 (B 地块)	0.1564	城镇村道路用地				
ZZ-2026-02 (C 地块)	2.6249	物流仓储用地	≥ 0.8	$\geq 40\%$	$\leq 24\text{m}$	$\leq 20\%$
ZZ-2026-02 (D 地块)	0.3475	城镇村道路用地				
合计	5.1293					

三、公示期限

2026 年 2 月 12 日至 2026 年 3 月 13 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026 年 2 月 12 日

附件： 土地利用规划图



地块三

《泽州县 ZZ-2026-05 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界内外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-05 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-05 地块拟选址位于金村镇霍秀村。规划用地面积为 0.9758 公顷（约 14.64 亩），涉及 1 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划地块用地性质为环卫用地，用地代码 1309。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-05	0.9758	环卫用地	≤0.6	≤35%	≤20m	≥20%

三、公示期限

2026 年 2 月 12 日至 2026 年 3 月 13 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2026 年 2 月 12 日

附件： 土地利用规划图

