

《泽州县 ZZ-2026-06/07/08/09 地块实施性详细规划》 公示

地块一

《泽州县 ZZ-2026-06 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号），规范城镇开发边界内外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-06 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-06 地块拟选址位于川底镇汇景新村村西。规划用地面积为 0.5926 公顷（约 8.89 亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），规划地块用地性质为工业用地，用地代码 1001。

参照《晋城市城乡管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览

表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑系数	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-06	0.5926	工业用地	≥ 0.6	$\geq 30\%$	$\leq 24\text{m}$	$\leq 20\%$

三、公示期限

2026年3月26日至2026年4月24日（30天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026年3月26日

附件： 土地利用规划图



地块二

《泽州县 ZZ-2026-07 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-07 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-07 地块拟选址位于泽州县下村镇镇区南部，东临大东线，北临现状道路。地块包含下村镇初级中学及西侧闲置土地，用地规模为 2.2952 公顷（约 34 亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），规划地块用地性质为教育用地，用地代码为 0804。

参照《晋城市城乡规划建设管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-07	2.2952	教育用地	≤ 0.8	$\leq 30\%$	$\leq 20\text{m}$	$\geq 35\%$

三、公示期限

2026年3月26日至2026年4月24日（30天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026年3月26日

地块三

《泽州县 ZZ-2026-08 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-08 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-08 地块拟选址位于泽州县北义城镇北义城小学校东南侧闲置空地，用地规模为 1.0219 公顷(约 15.33 亩)。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），规划地块用地性质为教育用地，用地代码为 0804。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-08	1.0219	教育用地	≤ 0.8	$\leq 30\%$	$\leq 20\text{m}$	$\geq 35\%$

三、公示期限

2026年3月26日至2026年4月24日（30天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

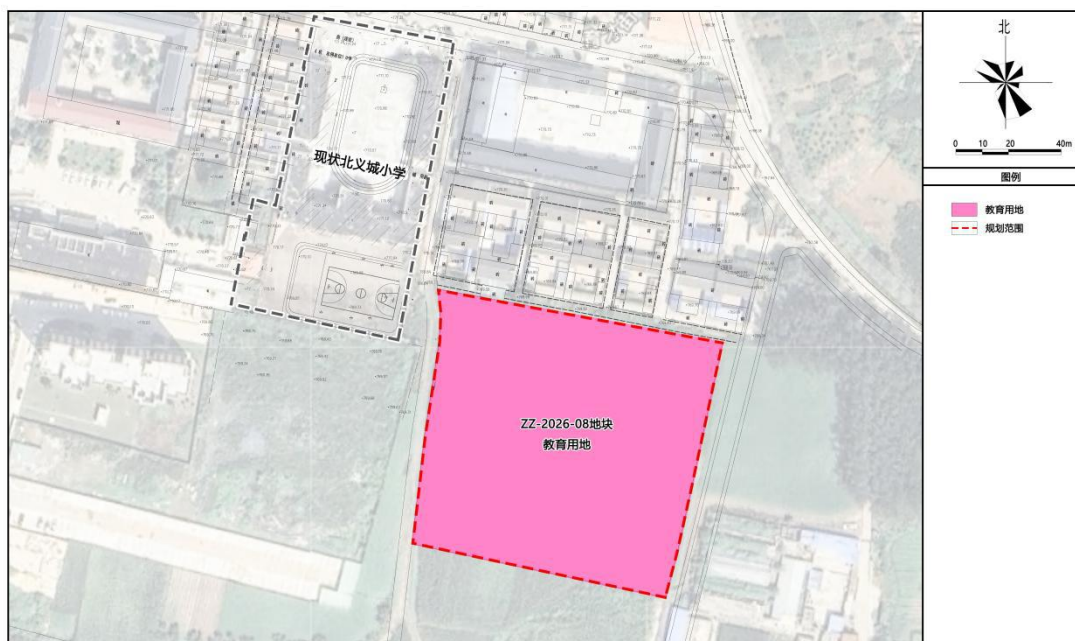
土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026年3月26日

附件： 土地利用规划图

泽州县ZZ-2026-08地块实施性详细规划



土地利用规划图

地块四

《泽州县 ZZ-2026-09 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号），规范城镇开发边界内外建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-09 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-09 地块拟选址位于南村镇轱辘井村。规划用地面积为 0.6909 公顷（约 10.36 亩），涉及 1 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），规划地块用地性质为环卫用地，用地代码 1309。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	总用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
ZZ-2026-09	0.6909	环卫用地	≤ 0.3	$\leq 20\%$	$\leq 8\text{m}$	$\geq 20\%$
备注： 1.总用地面积包含附属道路用地面积（0.3678 公顷）和净用地面积（0.3231 公顷），容积率、建筑密度和绿地率均按照净用地面积计算。 2.地块总用地与 G342 用地重叠面积约为 0.0627 公顷。						

三、公示期限

2026 年 3 月 26 日至 2026 年 4 月 24 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026 年 3 月 26 日

附件： 土地利用规划图

