

《泽州县 ZZ-2026-10/11 地块实施性详细规划》公示

地块一

《泽州县 ZZ-2026-10 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号），规范城镇开发边界内外零星地块建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-10 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-10 地块拟选址位于泽州县晋庙铺镇小口村西。规划用地面积为 0.1268 公顷（约 2 亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），拟规划地块用地性质为供水用地，用地代码 1301。

参照《晋城市城乡规划建设管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览

表。

地块建议指标一览表

| 地块编号 | 用地面积 (公顷) | 用地性质 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑限高 | 绿地率 |
|------------|--------------|------|------------|-------------|-------------------|-------------|
| ZZ-2026-10 | 0.1268 | 供水用地 | ≤ 1.0 | $\leq 35\%$ | $\leq 14\text{m}$ | $\geq 30\%$ |

三、公示期限

2026年5月18日至2026年6月16日（30天）。

四、反馈渠道

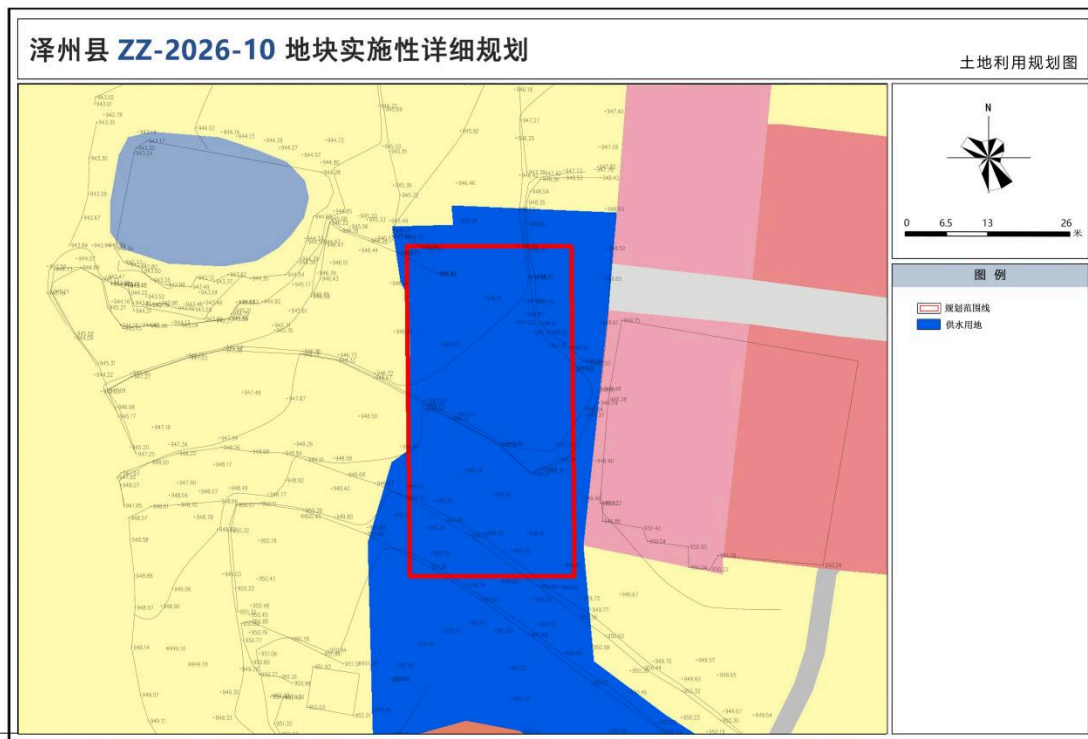
如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026年5月18日

附件： 土地利用规划图



地块二

《泽州县 ZZ-2026-11 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号），规范城镇开发边界内外零星地块建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-11 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-11 地块拟选址位于泽州县高都镇东顿村村南，规划地块北接高大线，南临巴公河，规划用地面积为 9.5582 公顷（约 143 亩），其中一期用地面积为 3.4345 公顷（约 51.52 亩），二期用地面积为 6.1237 公顷（约 91.86 亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），拟规划地块用地性质为工业用地，用地代码为 1001。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

| 地块编号 | 用地面积 (公顷) | 用地性质 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑限高 | 绿地率 |
|------------|--------------|------|------------|-------------|-------------------|-------------|
| ZZ-2026-11 | 9.5582 | 工业用地 | ≥ 0.8 | $\geq 40\%$ | $\leq 24\text{m}$ | $\leq 20\%$ |

三、公示期限

2026年5月18日至2026年6月16日（30天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026年5月18日

附件： 土地利用规划图

