

《泽州县 ZZ-2026-15 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外零星地块建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-15 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-15 地块拟选址位于南岭镇葛万村村西，规划用地面积为 2.6938 公顷（约 40 亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），拟规划地块用地性质为工业用地，用地代码 1001。

参照《晋城市城乡规划建设管理规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
ZZ-2026-15	2.6938	工业用地	≥0.05	≥20	≤12	≤20

三、公示期限

2026 年 7 月 23 日至 2026 年 8 月 21 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局

2026 年 7 月 23 日

附件： 土地利用规划图



