

《泽州县 ZZ-2026-16/17/18 地块实施性详细规划》公示

《泽州县 ZZ-2026-16 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外零星地块建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-16 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-16 地块拟选址位于泽州县大东沟镇范庄村，规划用地面积 3957.06 平方米（约 5.94 亩），涉及 3 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），拟规划地块用地性质为二类工业用地，用地代码为 100102。

参照《晋城市城乡规划建设管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (m^2)	用地性质	容积率	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
ZZ-2026-16	3957.06	二类工业用地	≥ 0.5	≥ 30	≤ 24	≤ 20

三、公示期限

2026 年 8 月 17 日至 2026 年 9 月 15 日（30 天）。

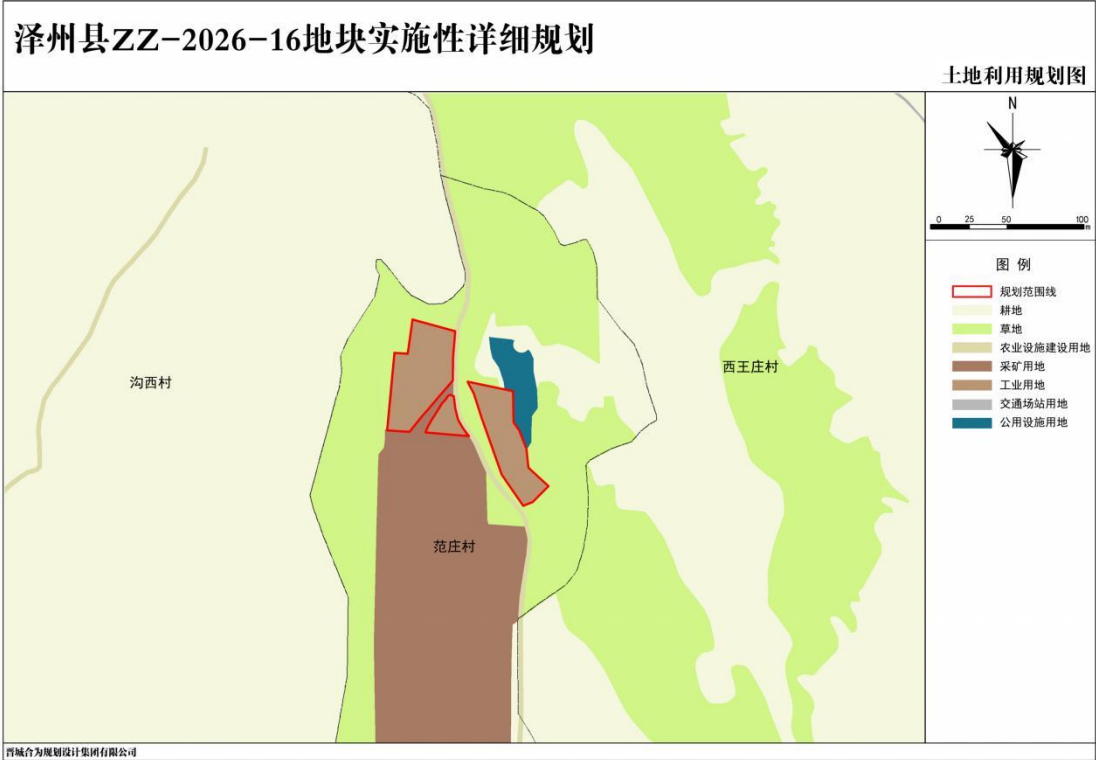
四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2026 年 8 月 17 日

附件：土地利用规划图



《泽州县 ZZ-2026-17 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界外零星地块建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-17 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-17 地块拟选址位于南村镇窰窑河村。规划用地面积为 6533.50 平方米（约 9.8 亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），拟规划地块用地性质为二类工业用地，用地代码为 100102。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (m^2)	用地性质	容积率	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
ZZ-2026-17	6533.50	二类工业用地	≥ 0.8	≥ 30	≤ 21	≤ 20

三、公示期限

2026 年 8 月 17 日至 2026 年 9 月 15 日（30 天）。

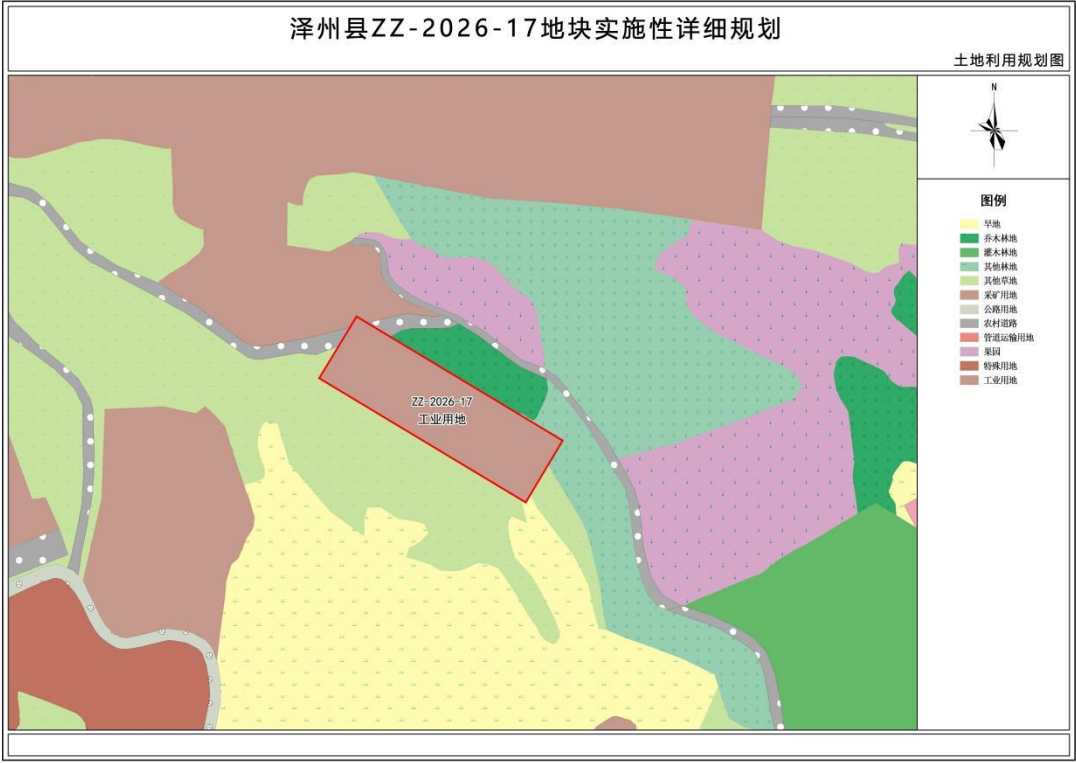
四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2026 年 8 月 17 日

附件： 土地利用规划图



《泽州县 ZZ-2026-18 地块实施性详细规划》

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），规范城镇开发边界内建设用地审批管理，编制完成了《ZZ-2026-18 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

ZZ-2026-18 地块拟选址位于金村镇东属村，规划用地面积为 4112.79 平方米（约 6.2 亩），涉及 3 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），拟规划 A 地块用地性质为公用设施营业网点用地，用地代码为 090105。拟规划 B 地块和 C 地块用地性质为防护绿地，用地代码为 1402。

参照《晋城市城乡规划建设管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (m^2)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
ZZ-2026-18 A 地块	3578.46	公用设施 营业网点用地	≤ 0.8	≤ 35	≤ 12	≥ 25
ZZ-2026-18 B 地块	429.39	防护绿地				
ZZ-2026-18 C 地块	104.94	防护绿地				
合计	4112.79					

三、公示期限

2026 年 8 月 17 日至 2026 年 9 月 15 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向泽州县自然资源局反映。联系电话：0356-3033010。电子邮箱：zzczghg@163.com。

土地利用规划图详见附件。

泽州县自然资源局
2026 年 8 月 17 日

附件： 土地利用规划图

