丹河·吉祥天悦商业广场项目修建性详规及建筑设计方案批前公示

公示 GHFA2026-17

鸟瞰图



沿街透视图一



沿街透视图二



项目名称：丹河·吉祥天悦商业广场

建设单位：山西惠欣房地产开发有限公司

项目地点：泽州县桃李街北侧，星火路东侧

公示时限：2026 年 10 月 28 日至 2026 年 11 月 05 日，7 个工作日

总平面图



经济技术指标表

项目类别			数据	单位	备注
总用地面积			37138	㎡	
代征城市绿地面积			2202	㎡	
净用地面积			34936	㎡	
总建筑面积			120121.5	㎡	
其中	地上总计容建筑面积		87340	㎡	
	其中	商业建筑面积	45903.62	㎡	
		办公建筑面积	25260.54	㎡	
		酒店建筑面积	9945.53	㎡	
		宴会厅建筑面积	6230.31	㎡	
	地下不计容建筑面积		32781.5	㎡	地下空间水平投影面积28168.5㎡
	其中	地下夹层平面图	4613	㎡	
		地下一层平面	28168.5	㎡	
容积率			2.5		
基底面积			15680	㎡	
建筑密度			44.88%		≤45%
绿地面积			8783.97	㎡	
绿地率			25.14%		≥25%
机动车停车位			874	辆	含充电桩车位175个
其中	地上停车位		83	辆	含充电桩车位54个
	地下停车位		791	辆	含充电桩车位121个
非机动车停车位			3494	辆	含电动自行车1747个
其中	地上停车位		941	辆	电动自行车941个
	地下停车位		2553	辆	含电动自行车位806个，其它非机动车1747个

说　明

该修建性详规及建筑设计方案经我局审查通过，现按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规要求，通过项目现场及泽州县政府网站进行公示。相关利害关系人如有不同意见，请在公示时限内以书面形式（写明联系人姓名、电话、联系地址）递送至泽州县自然资源局城乡规划管理股206室，邮箱：zzczghg@163.com，联系电话：0356-3033010

泽州县自然资源局监制

2026 年 10 月 28 日