泽州县交通运输局

关于印发泽州县公路工程建设项目征地拆迁

补偿标准的通知

（征求意见稿）

各镇人民政府，县直及驻县各有关单位：

为保障公共利益和维护被征收人合法权益，推动县域公路建设项目征地拆迁工作规范有序开展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国森林法》、《山西省实施（中华人民共和国土地管理法）办法》等法律法规，按照《山西省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发〔2023〕12号）、山西省交通运输厅《关于完善公路建设项目拆迁补偿标准有关事宜的通知》（晋交建管发〔2024〕185号）、《晋城市人民政府办公室关于制定公路建设项目拆迁补偿标准的通知》要求，结合我县实际，现制定泽州县公路工程建设项目征地拆迁补偿标准。

一、征地区片综合地价

按照《山西省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发〔2023〕12号）执行,详见附件1。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 山西省征地区片综合地价标准汇总表 | | | | |
| 附件1 | | | | |
| 区片编号 | 区片名称 | 传统区片名 | 区片面积（公顷） | 区片地价（元/亩） |
| 1 | I | 城市规划范围区 | 1628.34 | 101976 |
| 2 | II | 城市周边发展区 | 5044.37 | 85400 |
| 3 | III | 城市近郊区 | 12887.92 | 56322 |
| 4 | IV | 北部平川工业区 | 48786.77 | 56280 |
| 5 | V | 西部工矿发展区 | 38219.65 | 51896 |
| 6 | VI | 东南部土石山区 | 95873.62 | 42548 |
|  | 全县平均标准 | | 202440.67 | 50045 |

二、工程附属物补偿标准

工程附属物补偿标准为2024年12月工程造价，本价格为参照价格。具体补偿要经相应资质的第三方评估机构评估后协商确定,详见附2。未列项目要经相应资质的第三方评估机构评估后协商确定。

1

4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程附属物补偿市场价 | | | | | |
| 附件2 |  |  |  |  | 单位：元 |
| 序号 | 项目 | 分类 | 单位 | 2024年12月市场价格 | 评估价值 |
| 1 | 围墙 | 240砖围墙 | m2 | 147.78 | 根据工程修建年限进行折旧 |
| 241砖围墙双面抹灰 | m2 | 198.60 |
| 370砖围墙双面抹灰 | m2 | 278.65 |
| 铁艺围墙 | m2 | 200 |
| 2 | 地面硬化 | 150混凝土地面 | m2 | 86.24 |
| 150三七灰土，150混凝土地面 | m2 | 117.66 |
| 缸砖硬化50厚结合层 | m2 | 109.47 |
| 花岗岩硬化50厚结合层 | m2 | 150.04 |
| 干砖硬化30厚结合层 | m2 | 26.37 |
| 3 | 大门 | 铁艺大门 | m2 | 380 |
| 木大门 | m2 | 260 |
| 铁皮大门 | m2 | 300 |
| 4 | 水池 | 混凝土 | m3 | 442.61 |
| 240砖砌，双面水泥抹面 | m3 | 802.74 |
| 5 | 护坡 | 干砌石护坡 | m3 | 481.76 |
| M5水泥砂浆 石护坡 | m3 | 331.99 |
| 6 | 自来水管 | 塑料给水管20自来水管 | m | 18.05 |
| 镀锌钢管20自来水管 | m | 22.29 |
| 7 | 排水管道 | 混凝土排水管300 | m | 76.55 |

三、苗圃地各类苗木补偿标准

苗圃地各类苗木补偿标准为2024年12月市场综合取定价格，本价格为参照价格。具体补偿要经相应资质的第三方评估机构评估后协商确定,详见附3。未列项目要经相应资质的第三方评估机构评估后协商确定。

1

4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 苗圃地各类苗木市场价 | | | | |
| 附件3 |  |  |  | 单位：元 |
| 树种 | 规 格 | 单位 | 2024年12月市场价格 | **备注** |
| 蜀桧 | 高2.5m以上 | 株 | 30 |  |
| 高2m | 株 | 18 |  |
| 高1.5m | 株 | 15 |  |
| 高1m | 株 | 5 |  |
| 高0.5m以下 | 株 | 2 |  |
| 雪松 | 高4m以上 | 株 | 160 |  |
| 高3m | 株 | 100 |  |
| 高2m | 株 | 30 |  |
| 高1.5m | 株 | 15 |  |
| 高1m | 株 | 5 |  |
| 高0.5m以下 | 株 | 2 |  |
| 油松(定植) | 高3m以上 | 株 | 400 |  |
| 高2m | 株 | 80 |  |
| 高1.5m | 株 | 30 |  |
| 高1m | 株 | 12 |  |
| 高0.5m | 株 | 5 |  |
| 油松 | 一年生 | 株 | 5 |  |
| 二年生 | 株 | 10 |  |
| 三年生 | 株 | 15 |  |
| 侧柏 | 高2.5m | 株 | 20 |  |
| 高2m | 株 | 8 |  |
| 高1.5m | 株 | 7 |  |
| 高1m | 株 | 2 |  |
| 高0.8m | 株 | 1 |  |
| 侧柏 | 一年生 | 株 | 0.5 |  |
| 二年生 | 株 | 2 |  |
| 三年生 | 株 | 5 |  |
| 连 翘 | 一年生 | 株 | 0.5 |  |
| 二年生 | 株 | 1 |  |
| 三年生 | 株 | 2 |  |

泽州县交通运输局

2025年6月24日