

泽 州 县

行政审批服务管理局文件

泽行审发〔2025〕111号

泽州县行政审批服务管理局 关于丹河新城金村起步区教育园区晋城市中等 专业学校新建教学楼及宿舍项目 变更设计报告的批复

晋城市丹河新城建设投资集团有限公司：

你单位《关于丹河新城金村起步区教育园区晋城市中等专业学校新建教学楼及宿舍项目初步设计变更的请示》收悉。泽州县行政审批服务管理局于2020年6月23日以泽行审发〔2020〕126号批复丹河新城金村起步区教育园区晋城市中等专业学校新建教学楼及宿舍项目初步设计。根据《教育园区建设管理工作第4次联席会会议纪要》（2025年第2次）文

及 2025 年 4 月 30 日项目设计变更评审意见，经审查，现对项目设计变更内容具体批复如下：

一、原则同意丹河新城金村起步区教育园区晋城市中等专业学校新建教学楼及宿舍项目设计变更报告。

二、设计变更主要包括电大体校综合教学楼增加钢筋混凝土灌注桩数量以及桩身长度；新增看台膜结构、安装工程、座椅；新增换热站及一次网和变配电工程；绿化工程、田径场工程、室外花岗岩铺装工程和室外毛石挡土墙工程工程量增加；沥青路面工程量减少；取消充电桩、室外总体标识牌小品、体校训练场地；取消排球场、篮球场及网球场面层及设施；看台由独立基础调整为钢筋混凝土灌注桩；箱泵一体化消防给水泵站调整为地下建设钢筋混凝土结构生活及消防水泵房；将原科技市场工程的建筑规模进行了调整。

三、建设资金：工程变更前总投资 44938.78 万元，变更后总投资 45722.72 万元，合计增加投资 783.94 万元，其中：建安工程费调增 2485.42 万元，工程建设其它费用核减 19.25 万元，预备费核减 1563.97 万元，建设期利息核减 118.26 万元。

根据国务院《政府投资条例》及《山西省政府投资管理办法》有关设计变更要求，原则同意该项目初步设计变更。

特此批复

项目编码：2020-140525-83-01-002424

附件：丹河新城金村起步区教育园区晋城市中等专业学校新建教学楼及宿舍项目概算调整核定表

泽州县行政审批服务管理局

2025 年 5 月 29 日



泽州县行政审批服务管理局

2025 年 5 月 29 日印

(共印 4 份)

附件：

丹河新城金村起步区教育园区晋城市中等专业学校新建 教学楼及宿舍项目概算调整核定表

序号	工程或费用名称	原概算 (万元)	调整后概算 (万元)	资金增、减 (万元)
一	建设工程费用	32228.90	34714.32	2485.42
1	中专教学楼	3026.49	3026.49	0.00
2	电大体校综合教学楼	4565.97	4980.99	415.02
3	电大体校宿舍楼	2563.32	2563.32	0.00
4	中专教学楼、电大体校宿舍楼	100.00	100.00	0.00
5	教学楼、宿舍楼总图	1343.79	2105.84	762.05
6	科技市场	11459.00	11902.82	443.82
7	地块总图	5999.38	6863.91	864.53
8	地块街坊路	2750.95	2750.95	0.00
9	设备费	420.00	420.00	0.00
二	工程建设其他费用	7739.99	7720.74	-19.25
1	建设管理费	635.45	740.27	104.82
1.1	建设单位管理费	193.37	387.14	193.77
1.2	工程监理费	399.43	309.68	-89.75
1.3	招标代理费	42.65	43.45	0.80
1.3.1	工程招标代理费	34.77	35.63	0.86
1.3.2	服务招标代理费	7.88	7.82	-0.06
2	可行性研究费	53.00	23.00	-30.00
3	勘察设计费	1224.15	1318.33	94.18
3.1	工程勘察费	159.04	171.47	12.43
3.2	工程基本设计费	849.23	914.72	65.49
3.3	施工图预算编制费	84.92	91.47	6.55

3.4	竣工图编制费	67.94	73.18	5.24
3.5	工程量清单及招标控制价	63.01	67.49	4.48
4	基础设施配套费	280.76	77.68	-203.08
5	特种设备安全监督检验费	4.00	4.00	0.00
6	场地准备及临时设施费	128.92	138.86	9.94
7	防空易地建设费	154.71	0.00	-154.71
8	环境影响评价费	10.00	10.00	0.00
9	消防检测费	10.00	10.00	0.00
10	沉降观测费	5.00	8.12	3.12
11	桩基检测费	10.00	16.97	6.97
12	土地费	5219.00	5219.00	0.00
13	地质评估费用	5.00	5.00	0.00
14	室内环境检测费	0.00	19.80	19.80
15	消防审查费	0.00	6.50	6.50
16	不动产测绘费	0.00	13.20	13.20
17	工程咨询服务费	0.00	30.00	30.00
18	勘测定界费	0.00	5.00	5.00
19	节地评价费	0.00	21.90	21.90
20	规划测量费	0.00	5.80	5.80
21	防雷检测费	0.00	3.31	3.31
22	人防检测费	0.00	7.00	7.00
23	土壤污染评估费	0.00	21.00	21.00
24	两案一书费	0.00	16.00	16.00
三	预备费	2084.99	521.02	-1563.97
四	建设期利息	2884.90	2766.64	-118.26
五	总投资	44938.78	45722.72	783.94