

泽州县住房和城乡建设管理局文件

泽建发〔2024〕51号

泽州县住房和城乡建设管理局 关于在丹河新城范围内开展发放数字购房消费券活动的 公告

为促进我县房地产市场平稳健康高质量发展,提高丹河新城集聚能力,经县政府同意,决定在我县丹河新城范围内开展发放数字购房消费券活动。现将有关事项公告如下:

一、活动时间

本次发放数字购房消费券活动时间为2024年6月20日至8月5日,分以下五个阶段进行:

(一)购房网签及首付款缴存时间:2024年6月20日至6月27日;

(二)资格认证时间:2024年6月28日至7月1日;

（三）平台申请发券时间：2024年7月2日上午10：00至7月3日24：00；

（四）商品房买卖合同备案时间：2024年7月4日至7月31日；

（五）核销购房券时间：2024年8月1日-8月5日。

注：参与本次发放数字购房消费券活动的群众须在2024年6月20日至6月27日完成办理购房网签及首付款缴纳；2024年6月28日至7月1日购房人填写《数字购房消费券认证资格登记表》，提供购房人本人银行卡信息（注明开户行行号），开发企业负责资料审核收集及认证，并签订承诺书；2024年7月2日上午10：00至7月3日24：00购房人凭本人身份证、《数字购房消费券认证资格登记表》和首付款缴纳凭证在建行生活APP平台注册上传资料参与抢券。2024年7月4日至7月31日数字购房消费券持有者配合开发企业完成线下商品房买卖合同签订和合同备案。2024年8月1日至8月5日由泽州县住建局核验数字购房消费券，于8月10日前将购房补助款打至购房人本人账户。

二、发放原则

坚持公开、公平、公正、安全、高效的原则，采用“政府补贴”形式，通过数字购房消费券的方式进行发放。

三、券面价值

本次发放的数字购房消费券面值共有2种，分别是：10000元、20000元。

四、领取对象

数字购房消费券面向指定人群发放。凡是在 2024 年 6 月 20 日-6 月 27 日期间在泽州县丹河新城范围内指定楼盘购买商品住宅，签订网签合同并缴纳首付款的个人均可通过建行生活 APP 平台实名注册申领，如在此时间范围外网签合同或缴纳首付款则不能申领数字购房消费券。一套房只允许购房者本人在平台注册参与抢券，申领成功后只允许持券人本人使用。

五、使用范围

本次活动所发放数字购房消费券只能在泽州县丹河新城范围内列入范围的房地产在售楼盘使用。120 平方米以下（含 120 平方米）限额使用 10000 元券；120 平方米以上限额使用 20000 元券。购房者在使用数字购房消费券时不影响享受其他优惠政策，一套房只限使用一张数字购房消费券。

六、发放规模及资金安排

本次活动发放数字购房消费券数量 200 张（其中：面值 10000 元券 100 张；面值 20000 元券 100 张），一次性投放，发放金额共计 300 万元。消费券超过有效使用期限的一律自行作废，结余资金由财政收回。

七、发放平台

本次数字购房消费券发放选择建行生活 APP 平台，并签订合作协议，确保我县数字购房消费券资金安全、发放有序。

建行生活 APP 对成功参与的购房户提供其他额外优惠。

八、资格认证

申领数字购房消费券资格认证时间为2024年6月28日至7月1日，购房人本人到开发企业售楼处进行资格认证，填写《数字购房消费券认证资格登记表》，开发企业负责审核并加盖公章确认。

九、房源要求

本次发放数字购房消费券活动，按照完全自愿的原则，组织泽州县丹河新城范围内列入范围的房地产在售楼盘使用。所提供房源必须是已办理商品房预售许可的在售商品房（不含二手房），且不得有强行绑定出售停车位等其他附加条件，不得变相涨价，不得存在“一房二卖”等其他法律纠纷。

十、房源名单

1. 晋福苑；2. 水岸丹城；3. 丹河蓝湾D区；4. 山西建投文汇佳苑A区；5. 山西建投文汇佳苑B区；6. 文汇佳苑B区；7. 丹河蓝湾；8. 凤展家园；9. 鼎秀壹号院；10. 建业相府；11. 晋城碧桂园；12. 丹河桃李；13. 丹河府邸（以上排名不分先后）。

十一、咨询电话

泽州县住建局咨询电话：0356-2285683

泽州县建行咨询电话：0356-6982066

附：开发企业及项目联系电话

泽州县住房和城乡建设管理局
2024年6月19日

附件

开发企业及项目联系电话

序号	开发企业	项目名称	联系电话
1	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	晋福苑	13935600936
2	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	水岸丹城	13935600936
3	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	丹河蓝湾 D 区	13935600936
4	晋城市丹河华达房地产开发有限公司	山西建投文汇佳苑 A 区	13935600936
5	晋城市丹河华盛房地产开发有限公司	山西建投文汇佳苑 B 区	13935600936
6	山西星晨康房地产开发有限公司	文汇佳苑 B 区	13935600936
7	山西路桥丹河新城房地产开发有限公司	丹河蓝湾	13935600936
8	晋城市凤展房地产开发有限公司	凤展家园	13935602750
9	晋城市恒荣房地产开发有限公司	鼎秀壹号院	18635665999
10	晋城市双联置业房地产开发有限公司	建业相府	19522374562
11	晋城市翰弘房地产开发有限公司	晋城碧桂园	15386867811
12	晋城市丹河金瑞泰房地产开发有限公司	丹河桃李	18735369440
13	山西联胜房地产开发有限公司泽州县分公司	丹河府邸	13835620060

