

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

# 泽州县住房事业服务中心

## 2026年度单位预算公开

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

# 目 录

<b>第一部分 概况</b> .....	<b>1</b>
一、本单位职责.....	1
二、机构设置情况.....	1
<b>第二部分 2026年单位预算报表</b> .....	<b>2</b>
表一2026年预算收支总表.....	2
表二2026年预算收入总表.....	4
表三2026年预算支出总表.....	5
表四2026年财政拨款收支总表.....	6
表五2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）.....	8
表六2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）.....	9
表七2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）.....	10
表八2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）.....	11
表九2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）.....	12
表十2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表.....	12
表十一2026年财政拨款安排机关运行经费预算表.....	13
表十二2026年项目支出预算表（本年预算）.....	14
表十三2026年项目支出预算表（上年结转）.....	15
<b>第三部分 2026年度单位预算情况说明</b> .....	<b>16</b>
一、单位预算收支数据变动情况及原因.....	16
二、收入预算情况说明.....	16
三、支出预算情况说明.....	16
四、财政拨款收支预算总体情况说明.....	16
五、一般公共预算支出情况说明.....	17
六、一般公共预算基本支出情况说明.....	17
七、“三公”经费增减变动原因说明.....	17
八、机关运行经费增减变动原因说明.....	18

九、政府采购情况.....	18
十、绩效管理情况.....	18
十一、国有资产占有使用情况.....	21
十二、其他说明.....	21
(一) 政府购买服务指导性目录.....	21
(二) 其他.....	21
第四部分 名词解释.....	26

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

## 第一部分 概况

### 一、本单位职责

贯彻落实党中央、省、市、县关于住房保障工作的方针、政策，参与研究拟订全县住房保障政策、规定。参与拟订全县住房保障的中长期发展规划、年度工作计划，并组织实施。负责全县保障性住房的指导服务工作。负责做好住房保障对象的资格审查、认定、服务工作。负责县域内房地产市场服务工作，做好房地产开发企业商品房预售资金的拨付使用服务工作。负责为全县的房地产开发企业、房地产经纪机构及其分支机构和物业服务企业提供行业指导和服务。负责做好住宅小区专项维修资金归集使用等服务工作。负责县域内物业服务指导工作。负责县政府城市基础设施配套投资项目工程的建设和协调。负责全县煤层气的推广及利用相关安全服务工作。完成县住房和城乡建设管理局交办的其他工作任务。

### 二、机构设置情况

本单位为泽州县住房和城乡建设管理局下属单位，本单位下设综合办公室。

## 第二部分 2026年单位预算报表

预算公开表1

### 2026年预算收支总表

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

收入		支出			
项目	2026年	项目	2026年合计	当年预算安排	上年结转安排
一、一般公共预算	413.25	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金预算		二、外交支出			
三、国有资本经营预算		三、国防支出			
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出			
五、单位资金		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化旅游体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	55.45	55.45	
		九、社会保险基金支出			
		十、卫生健康支出	27.77	27.77	
		十一、节能环保支出			
		十二、城乡社区支出	299.75	299.75	
		十三、农林水支出			
		十四、交通运输支出			
		十五、资源勘探工业信息等支出			
		十六、商业服务业等支出			
		十七、金融支出			
		十八、援助其他地区支出			
		十九、自然资源海洋气象等支出			
		二十、住房保障支出	30.28	30.28	
		二十一、粮油物资储备支出			

		二十二、国有资本经营预算支出			
		二十三、灾害防治及应急管理支出			
		二十四、预备费			
		二十五、其他支出			
		二十六、转移性支出			
		二十七、债务还本支出			
		二十八、债务付息支出			
		二十九、债务发行费用支出			
		三十、抗疫特别国债安排的支出			
本年收入合计	413.25	本年支出合计	413.25	413.25	
上年结转		年终结转			
收入总计	413.25	支出总计	413.25	413.25	

### 2026年预算收入总表

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

项目		本年收入						上年结转
科目编码	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
合计		413.25	413.25					
208	社会保障和就业支出	55.45	55.45					
20805	行政事业单位养老支出	55.45	55.45					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.97	36.97					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.48	18.48					
210	卫生健康支出	27.77	27.77					
21011	行政事业单位医疗	27.77	27.77					
2101102	事业单位医疗	19.78	19.78					
2101103	公务员医疗补助	6.93	6.93					
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.06	1.06					
212	城乡社区支出	299.75	299.75					
21201	城乡社区管理事务	299.75	299.75					
2120101	行政运行	289.75	289.75					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	10.00	10.00					
221	住房保障支出	30.28	30.28					
22102	住房改革支出	30.28	30.28					
2210201	住房公积金	30.28	30.28					

2026年预算支出总表

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		413.25	403.25	10.00
208	社会保障和就业支出	55.45	55.45	
20805	行政事业单位养老支出	55.45	55.45	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.97	36.97	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.48	18.48	
210	卫生健康支出	27.77	27.77	
21011	行政事业单位医疗	27.77	27.77	
2101102	事业单位医疗	19.78	19.78	
2101103	公务员医疗补助	6.93	6.93	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.06	1.06	
212	城乡社区支出	299.75	289.75	10.00
21201	城乡社区管理事务	299.75	289.75	10.00
2120101	行政运行	289.75	289.75	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	10.00		10.00
221	住房保障支出	30.28	30.28	
22102	住房改革支出	30.28	30.28	
2210201	住房公积金	30.28	30.28	

2026年财政拨款收支总表

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目	金额			
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算	413.25	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算		二、外交支出				
三、国有资本经营预算		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	55.45	55.45		
		九、社会保险基金支出				
		十、卫生健康支出	27.77	27.77		
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出	299.75	299.75		
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探工业信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				
		十九、自然资源海洋气象等支出				
		二十、住房保障支出	30.28	30.28		
		二十一、粮油物资储备支出				
		二十二、国有资本经营预算支出				
		二十三、灾害防治及应急管理支出				
		二十四、预备费				
		二十五、其他支出				
		二十六、转移性支出				
		二十七、债务还本支出				
		二十八、债务付息支出				
		二十九、债务发行费用支出				
		三十、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	413.25	本年支出合计	413.25	413.25		

上年财政拨款结转		年终结转				
一、一般公共预算						
二、政府性基金预算						
三、国有资本经营预算						
收入总计	413.25	支出总计	413.25	413.25		

2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		413.25	403.25	10.00
208	社会保障和就业支出	55.45	55.45	
20805	行政事业单位养老支出	55.45	55.45	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.97	36.97	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.48	18.48	
210	卫生健康支出	27.77	27.77	
21011	行政事业单位医疗	27.77	27.77	
2101102	事业单位医疗	19.78	19.78	
2101103	公务员医疗补助	6.93	6.93	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.06	1.06	
212	城乡社区支出	299.75	289.75	10.00
21201	城乡社区管理事务	299.75	289.75	10.00
2120101	行政运行	289.75	289.75	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	10.00		10.00
221	住房保障支出	30.28	30.28	
22102	住房改革支出	30.28	30.28	
2210201	住房公积金	30.28	30.28	

2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目名称	政府预算支出经济科目名称	2026年预算数		
		合计	人员经费	公用经费
合计		403.25	396.71	6.53
工资福利支出		361.08	361.08	
基本工资	工资福利支出	127.61	127.61	
津贴补贴	工资福利支出	13.75	13.75	
奖金	工资福利支出	11.39	11.39	
绩效工资	工资福利支出	99.60	99.60	
机关事业单位基本养老保险缴费	工资福利支出	36.97	36.97	
职业年金缴费	工资福利支出	18.48	18.48	
职工基本医疗保险缴费	工资福利支出	15.02	15.02	
公务员医疗补助缴费	工资福利支出	6.93	6.93	
其他社会保障缴费	工资福利支出	1.06	1.06	
住房公积金	工资福利支出	30.28	30.28	
商品和服务支出		6.53		6.53
办公费	商品和服务支出	2.50		2.50
工会经费	商品和服务支出	1.03		1.03
公务用车运行维护费	公务用车运行维护费	3.00		3.00
对个人和家庭的补助		35.63	35.63	
退休费	离退休费	30.75	30.75	
医疗费补助	社会福利和救助	4.76	4.76	
奖励金	社会福利和救助	0.12	0.12	

2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

项目		政府性基金收入预算
收入科目编码	科目名称	
合计		

注：本表无数据

2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

注：本表无数据

2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

国有资本经营预算收入		国有资本经营预算支出					
项目		国有资本经营收入预算	科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
收入科目编码	科目名称						
合计							

注：本表无数据

2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

项目	2026年预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费	3.50	3.50		
①公务用车购置费				
②公务用车运行维护费	3.50	3.50		
合计	3.50	3.50		

2026年财政拨款安排机关运行经费预算表

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

单位名称	2026预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
部门合计				

注：本表无数据

2026年项目支出预算表（本年预算）

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金
		一般公共预算	政府性基金 预算	国有资本经营预 算		
1	2	3	4	5	6	7
泽州县住房事业服务中心	10.00	10.00				
住房事业服务中心办公经费	10.00	10.00				

2026年项目支出预算表（上年结转）

单位名称：泽州县住房事业服务中心

单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
1	2	3	4	5

注：本表无数据

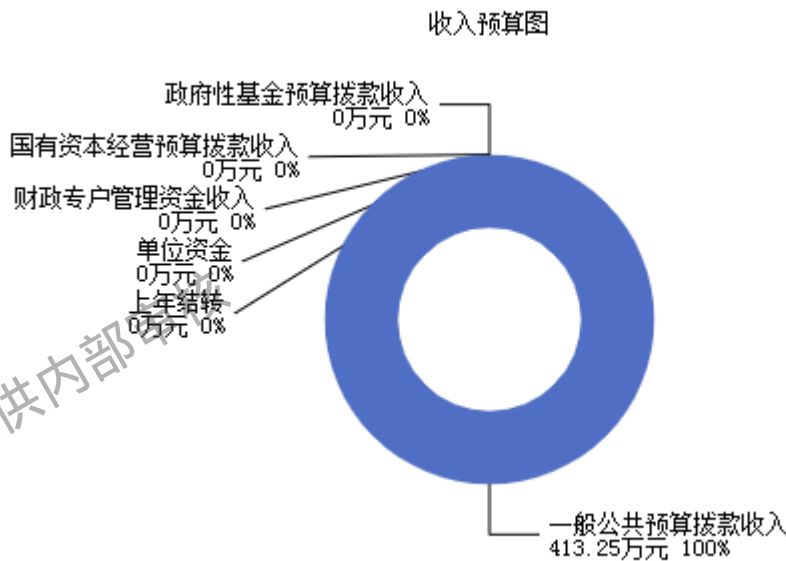
### 第三部分 2026年度单位预算情况说明

#### 一、单位预算收支数据变动情况及原因

2026年度泽州县住房事业服务中心预算收入总计413.25万元，其中：本年收入413.25万元，上年结转0万元，比上年增长31.91万元，增长8.37%，主要原因是2026年在职人员工资进行调增，导致人员经费增加，故本年预算收入增加；本年单位预算支出总计413.25万元，其中：本年预算安排413.25万元，上年结转0万元，比上年增长31.91万元，增长8.37%，主要原因是2026年在职人员工资进行调增，导致人员经费增加，故本年预算支出增加

#### 二、收入预算情况说明

2026年度泽州县住房事业服务中心预算收入413.25万元，主要包括：一般公共预算拨款收入413.25万元，占100%；政府性基金预算拨款收入0万元，占0%；国有资本经营预算拨款收入0万元，占0%；财政专户管理资金收入0万元，占0%；单位资金0万元，占0%；上年结转0万元，占0%。



#### 三、支出预算情况说明

2026年度泽州县住房事业服务中心支出预算413.25万元，其中：基本支出403.25万元，占97.58%；项目支出10万元，占2.42%。

#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

2026年度泽州县住房事业服务中心财政拨款收支总预算413.25万元。其中：一般公共预算拨款413.25万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经营预算拨款0万

元。其中：当年拨款收入413.25万元，上年结转收入0万元。支出包括：社会保障和就业支出55.45万元、卫生健康支出27.77万元、城乡社区支出299.75万元、住房保障支出30.28万元等。

### 五、一般公共预算支出情况说明

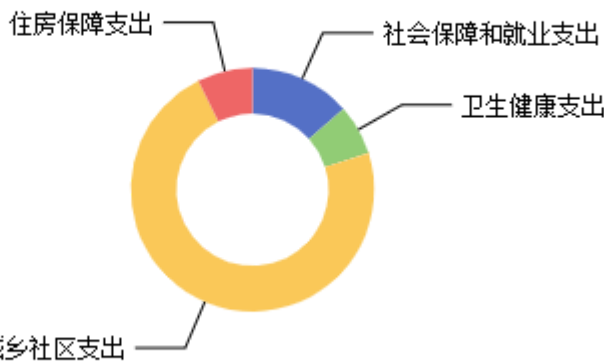
#### （一）一般公共预算当年支出规模变化情况

2026年度泽州县住房事业服务中心一般公共预算当年支出413.25万元，比上年增加31.91万元，增长8.37%。

#### （二）一般公共预算当年支出结构情况

2026年度泽州县住房事业服务中心一般公共预算当年支出413.25万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出55.45万元，占13.42%；卫生健康支出27.77万元，占6.72%；城乡社区支出299.75万元，占72.53%；住房保障支出30.28万元，占7.33%等。

一般公共预算当年拨款结构图



### 六、一般公共预算基本支出情况说明

2026年度泽州县住房事业服务中心一般公共预算安排基本支出403.25万元，其中：

人员经费396.71万元，主要包括：其他社会保障缴费、公务员医疗补助缴费、绩效工资、医疗费补助、基本工资、退休费、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、住房公积金、奖励金、职工基本医疗保险缴费、津贴补贴、职业年金缴费等；

公用经费6.53万元，主要包括：办公费、公务用车运行维护费、工会经费等。

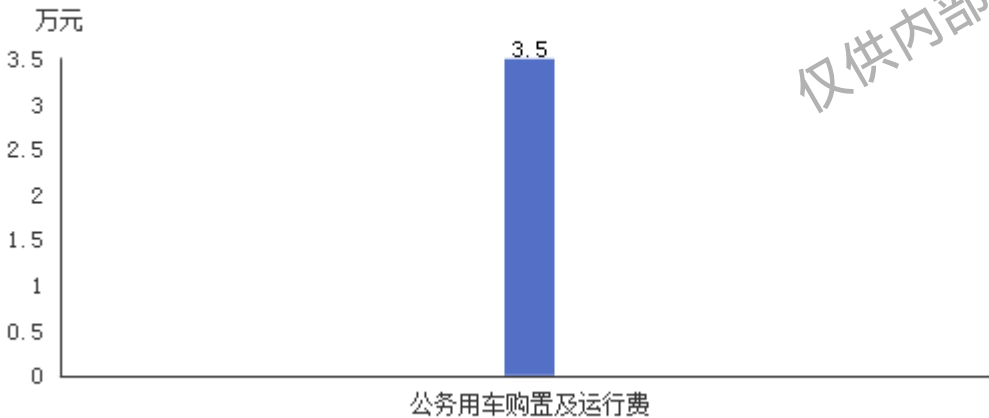
### 七、“三公”经费增减变动原因说明

2026年泽州县住房事业服务中心财政拨款安排的“三公”经费预算3.50万元比2025年增加0.50万元，主要原因是2025年由主管单位进行调剂，2026年直接预算在

本单位，故导致本年“三公”经费增加。

其中：因公出国（境）费0万元，与上年预算数相同；公务接待费0万元，与上年预算数相同；公务用车购置及运行费3.50万元，与上年相比预算数增加0.50万元，主要原因是2025年由主管单位进行调剂，2026年直接预算在本单位，故导致本年“三公”经费增加，公务用车运行维护费3.50万元，与上年相比预算数增加0.50万元，主要原因是2025年由主管单位进行调剂，2026年直接在本单位预算。故导致本年“三公”经费中的公务用车运行维护费增加；公务用车购置费0万元，与上年预算数相同。

三公经费分布图



### 八、机关运行经费增减变动原因说明

本单位无机关运行经费。

### 九、政府采购情况

2026年泽州县住房事业服务中心政府采购预算总额2.00万元。其中：政府采购货物预算0.70万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算1.30万元。

### 十、绩效管理情况

#### 1、整体绩效目标

本年度未列项目支出，故2026年未编报单位整体绩效目标。

#### 2、项目绩效目标

2026年泽州县住房事业服务中心纳入绩效目标管理的二级项目1个，共计金额10.00万元。其中：其他运转类项目0个，涉及金额0万元；特定目标类项目1个，涉及金额10.00万元。公开项目绩效目标1个，涉及项目金额10.00万元，占部门（单位）项目支出总额的100%。其中：其他运转类项目0个，涉及项目金额0万元；特定目标类项目1个，涉及项目金额10.00万元。

(项目绩效目标表公开情况见附件)



## 十一、国有资产占有使用情况

### 1、车辆情况：

截至2025年12月31日，泽州县住房事业服务中心共有公务用车编制2辆，实有2辆，其中：领导用车0辆，机要通信用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，事业单位业务用车0辆，其他公务用车2辆。

### 2、房屋情况：

截至2025年12月31日，泽州县住房事业服务中心使用的办公用房建筑总面积244平方米。

### 3、其他国有资产占有使用情况：

截至2025年12月31日，泽州县住房事业服务中心占有使用价值50万元（原值）以上的通用设备0台（套）；泽州县住房事业服务中心占有使用价值100万元（原值）以上的通用设备0台（套）。

## 十二、其他说明

### （一）政府购买服务指导性目录

严格执行《山西省财政厅关于印发山西省部门政府购买服务指导性目录的通知》（晋财综(2023)43号）和《山西省财政厅关于印发山西省政府购买服务指导性目录（B类）的通知》（晋财综(2023)47号）文件要求，本单位2026年政府购买服务指导性目录无预算支出。

### （二）其他

本单位严格按照《泽州县县级财政专项资金管理办法》中预算执行、绩效管理、信息公开等要求，切实提高预算公开及时性、准确性。

## 第四部分 名词解释

**一、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**二、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**三、“三公”经费：**指省直部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**四、机关运行经费：**指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

**五、政府购买服务：**根据我国现行政策规定，政府购买服务，是指充分发挥市场机制作用，将国家机关属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等情况向其支付费用的行为。

### 六、财政专户管理资金：

专指教育收费，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短训班培训费等。

**七、单位资金：**是指除政府预算资金和财政专户管理资金以外的资金，包括事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入。

**八、上年结转：**指以前年度预算安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

**九、一般公共预算：**是指以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

**十、政府性基金预算：**是对依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。

**十一、国有资本经营预算：**是对国有资本收益作出支出安排的收支预算。

**十二、财政拨款：**包含一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算。