

泽州县住房和城乡建设管理局文件

泽建发〔2024〕40号

泽州县住房和城乡建设管理局 关于印发2024年度双随机抽查工作计划的 通知

局属各股室、各单位：

为全面贯彻落实党的二十大精神，切实做好我局职权范围内的“双随机、一公开”监管工作，营造良好营商环境，统筹推进年度各项重点监管工作，我局制定了《泽州县住建局2024年度双随机抽查工作计划》，现予以印发，并就有关事项通知如下：

一、强化“双随机、一公开”抽查监管理念

要进一步提高对做好“双随机、一公开”监管工作重要性的认识，切实转变监管理念，创新监管方式，将“双随机、一

公开”作为监管的基本手段和日常监管方式，实现“双随机、一公开”监管全覆盖、常态化，着力提升监管公平性、公正性、规范性和有效性，进一步优化我县营商环境。

二、做好“两库”建设动态维护工作

“两库”建设是“双随机、一公开”监管的基础性工作。要按照《山西省市场监管部门“双随机、一公开”抽查工作细则》《建库操作手册》中的要求，建立健全检查对象名录总库和专业分库，定期更新或发起任务前及时更新，确保检查对象库底数清、数据准。加强对执法检查人员名录库的管理，要根据执法资格的取得、人员调动、退休等情况做好动态维护更新。

三、科学规范实施抽查检查

各股室及综合行政执法队要严格执行年度抽查工作计划，落实行政执法公示等“三项制度”，按照《“双随机、一公开”抽查工作细则》《“双随机、一公开”抽查工作指引》等要求，科学规范实施“双随机、一公开”监管。要全面推行监管事项“1+X”模式工作机制，协同各有关监管领域，对同一检查对象尽量匹配多个抽查事项，实施“进一次门、查多项事”，提高监管的有效性和协同性；要结合企业信用风险分类结果，突出重点、有针对性地随机抽取检查对象，并根据实际情况随机匹配执法检查人员；要根据监管实际采取实地核查、书面检查、网络检测等方式开展抽查工作，提高抽查发现问题比例，杜绝抽查走过场，防范履职风险。

四、加强组织协调完善工作机制

各股室协调执法队按计划实施，各自负责“双随机、一公开”系统账号和密码管理，做好“一单两库”维护完善工作，在山西省“双随机、一公开”系统随机抽取执法人员，做好执法检查记录和结果公示工作，做好汇总工作。

附件：1. 泽州县住建局 2024 年度内部双随机抽查工作计划
2. 泽州县住建局 2024 年度部门联合双随机抽查工作计划

泽州县住房和城乡建设管理局

2024 年 4 月 23 日



附件1

泽州县住建局2024年度内部双随机抽查工作计划

序号	抽查任务名称	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽查比例及频次	信用风险分类管理	抽查起止时间	抽查模式
1	对物业服务的双随机抽查	定向抽查	对物业行业进行监督管理，建立物业管理规范的检查	全县物业服务企业	30%	根据企业信用风险分类结果，对低风险、一般风险、高风险企业分别增加抽查和频次	2024.9-2024.12	县抽查

分管领导：许澈
填表人：马笛
联系电话：13613562680

附件 2

泽州县住建局2024年度部门联合双随机抽查工作计划

序号	抽查任务名称	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽查比例及频次	抽查起止时间	发起部门	配合部门
1	对建筑市场的双随机抽查	定向抽查	1、对建筑施工企业的检查；2、用人单位遵守劳动保障法律法规的行政检查。	全县建筑施工企业	10%；1次/年	2024.06-2024.8	县住建局	县人社局
2	对燃气经营的双随机抽查	定向抽查	1、燃气经营许可证取得情况的检查；2、燃气经营监督检查	全县燃气经营企业	5%；1次/年	2024.08-2024.11	县住建局	县市场监管局
3	市政工程施工双随机抽查	定向抽查	园林绿化工程建设市场监管	全县园林绿化行业相关企业和从业人员	10%；1次/年	2024.08-2024.11	县住建局	县市场监管局

分管领导：许澈

填表人：马笛

联系电话：13613562680

